

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		1 796 278,32	1 677 557,33			
текущий ремонт		219 139,20	266 954,75			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		229 624,68	222 278,92			
текущий ремонт		45 002,40	42 512,36			
Итого текущий ремонт	70 755,00		309 467,11	243 188,66	768,32	137 801,77
Капитальный ремонт за 2013 год			768,32		-768,32	0,00

Получена 20.03.2017г.
Шибка С.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3					8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			390629,57		390629,57	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	844,8	131677,50	844,8	131677,50	
	Электролампочки	квб.м.	536,00	253208,06	536,00	253208,06	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	108	1944,00	108,00	1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 3070,32 кв.м.			81617,71		81617,71	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	29323,73	192	29323,73	
	Стрижка газонов	раз	128	14661,86	192	14661,86	
	Очистка, ремонт, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	9774,58	2	9774,58	
	Подметание и сдвигка снега		64	10752,03	64	10752,03	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	9774,58	88	9774,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	22	7330,93	88	7330,93	
	Пусконаладочные работы			31278,64		31278,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10752,03	1	10752,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	20526,61	1	20526,61	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			302965,31		302965,31	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	64232,93	по заявкам и результатам	64232,93	
	- водоотведения (канализация)	раз		92067,20		92067,20	

	- теплоснабжения	раз	ам	97419,94	ам	97419,94	
	- электрических устройств	раз	осмотров	49245,24	осмотров	49245,24	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	346857,81	х	346857,81	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	143453,54	х	143453,54	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	67556,32	х	67556,32	
	Административно-хозяйственные расходы		х	42428,12	х	42428,12	
	Надоги		х	30301,19	х	30301,19	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задоженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.		х	51678,57	х	51678,57	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		х	537136,22	х	537136,22	
	Техническое обслуживание, страхование		х	20480,06	х	20480,06	
	Диагностика		х	19549,15	х	19549,15	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		х	497107,01	х	497107,01	
	Итого:			2025903,00		2025903,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	15144,6	1	15144,6	Устройство парапета
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	2	19200	2	19200	ремонт козырька балкона кв.109,31,32
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	31115,06	1	31115,06	ремонт трубопровода
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз/усл.	1	94400	1	94400	Закупка эл.двигателей и муфт
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200	поверка одлу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
Работы по ремонту отмостки	усл./кв.м./куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	1	71129	1	71129	Ямочный ремонт
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:	8	8	243188,66	8	243188,66			

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Колылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Колылова