

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.5

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		645 577,98	647 958,66		
текущий ремонт		109 411,20	109 206,03		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	93 613,17		109 206,03	25 000,00	177 819,20

Омск 2017 г. 21.03.2017

с.м. по расч. & платежам А.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			150841,77		150841,77	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	359,8	50228,39	359,80	50228,39	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	238,00	99173,38	238,00	99173,38	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			41146,02		41146,02	
	Подметание земельного участка площадью 3369,47 кв.м.	раз	192	12360,21	192	12360,21	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6180,11	192	6180,11	
	Стрижка газонов	раз	2	4120,07	2	4120,07	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		4612,29		4612,29	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8240,14	88	8240,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5633,19	88	5633,19	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12418,55		12418,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4532,08	1	4532,08	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	7886,47	1	7886,47	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			118661,68		118661,68	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	25157,95	по заявкам и	25157,95	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	36059,73	результат	36059,73	
	- теплоснабжения	раз	ам	38156,23	ам	38156,23	
	- электрических устройств	раз	осмотров	19287,77	осмотров	19287,77	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	132308,95	х	132308,95	

по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Прочее	усл.	1	25000	1	25000	обследование кирпичных пилястр с выдачей тех.докум. для ремонтных работ
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		2	25000,00	2	25000	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова