

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино пл. Ленина д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		247610,94	219872,23			
текущий ремонт		146532,00	128604,84			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		63682,56	52757,73			
текущий ремонт		47032,80	39103,33			
Итого текущий ремонт	50200,36		167708,17	169739,19		48169,34

*Принято 10.03.16г.
Ст. по дому: Балмашева / Трац*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	120,1	26502,02	120,1	26502,02	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	106,20	39245,76	106,20	39245,76	
	Электролампочки	шт.	40	600,00	40,00	600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			24073,16		24073,16	
	Подметание земельного участка площадью 1329,0 кв.м.	раз	192	7639,16	192	7639,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	192	3231,95	192	3231,95	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2938,14	2	2938,14	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	1939,17	2	1939,17	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5092,78	88	5092,78	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12739,78		12739,78	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)	раз	1	2585,56	1	2585,56	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	4936,08	1	4936,08	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	5218,14	1	5218,14	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			52416,42		52416,42	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	9402,05	по заявкам и результатам	9402,05	
	- водоотведения (канализация)	раз		15513,38		15513,38	

- теплоснабжения	раз	ам	16688,64	ам	16688,64
- электрических устройств	раз	осмотров	10812,36	осмотров	10812,36
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	52935,49	x	52935,49
РКЦ и банковское обслуживание		x	22408,21	x	22408,21
Административно-хозяйственные расходы		x	10655,50	x	10655,50
Налоги		x	27484,34	x	27484,34
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	8814,42	x	8814,42
Итого:			33418,40		33418,40
			311293,50		311293,50

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	3	4	5	6	7	8
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	

