

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино пл. Ленина д.1

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		300 714,96	311 353,92		
текущий ремонт		73 266,00	85 251,68		
коммунальные услуги на ОДН		17 328,51	15 029,88		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		91 525,50	100 354,75		
текущий ремонт		24 750,00	25 433,50		
коммунальные услуги на ОДН		5 853,38	5 789,11		
Итого текущий ремонт	100 371,33		110 685,18	156 668,35	54 388,16

Бамышева В.И. - начислена 15.03.2018г

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	120,1	31320,57	120,1	31320,57	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	106,20	55824,66	106,20	55824,66	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	2800,00	1,00	2800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			33984,49		33984,49	
	Подметание земельного участка площадью 1329,0 кв.м.	раз	192	10185,55	192	10185,55	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3819,58	192	3819,58	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	2	6228,86	2	6228,86	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2291,75	2	2291,75	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	7639,16	88	7639,16	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3819,58	88	3819,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8148,44		8148,44	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2801,03	1	2801,03	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5347,41	1	5347,41	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			74398,49		74398,49	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	10028,85	по заявкам и результатам	10028,85	
	- водоотведения (канализация)	раз		16547,60		16547,60	
	- теплоснабжения	раз		17801,21		17801,21	

раз	осмотров	11533,18	осмотров	11533,18
- электрических устройств		18487,64		18487,64
Обслуживание внутридомового газопровода				
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	59840,12	x	59840,12
Расходы по содержанию автотранспорта	x	26482,44	x	26482,44
РКЦ и банковское обслуживание	x	14868,58	x	14868,58
Административно-хозяйственные расходы	x	29493,57	x	29493,57
Налоги	x	11458,75	x	11458,75
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	35848,83	x	35848,83
Справка		7051,54		7051,54
Коммунальные услуги на ОДН		23181,89		23181,89
Итого:		415422,35		415422,35
				5551,54
				-51519,14
				-45967,60

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

