

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино пл. Ленина Д.1

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		254 987,56	240 207,74		
текущий ремонт		146 532,00	133 151,39		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		72 468,12	77 349,98		
текущий ремонт		49 500,00	53 310,60		
Итого текущий ремонт	48 169,34		186 461,99	134 260,00	100 371,33

См. по расчёту бухгалтерского Д.и 20.03.2017г

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	120,1	28670,37	120,1	28670,37	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	106,20	40678,62	106,20	40678,62	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью _____ 1329,0 кв.м. _____	раз	192	8168,03	192	8168,03	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3496,39	192	3496,39	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	2	3114,43	2	3114,43	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2097,83	2	2097,83	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5445,35	88	5445,35	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3496,39	88	3496,39	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	2693,30	1	2693,30	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5141,75	1	5141,75	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10107,20	по заявкам и результатам осмотров	10107,20	
	- водоотведения (канализация)	раз		16676,88		16676,88	
	- теплоснабжения	раз		17940,28		17940,28	
	- электрических устройств	раз		11623,28		11623,28	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X						
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	55237,03		X	55237,03		
	РКЦ и банковское обслуживание		X	23426,77		X	23426,77		
	Административно-хозяйственные расходы		X	14868,58		X	14868,58		
	Налоги		X	29004,26		X	29004,26		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	9607,72		X	9607,72		
	Итого:			35241,23		X	35241,23		
				327455,68			327455,68		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	3300	1	3300	Замена кодового замка
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	1	120000	1	120000	Ремонт подъездов
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)									
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10960	1	10960	1	10960		
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту откоски	кв. м. куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	134260,00	4	134260,00				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова