

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева Д.1 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		489963,84	464069,08		
текущий ремонт		28536,00	27105,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		52253,64	48460,43		
текущий ремонт		3859,20	3609,20		
Итого текущий ремонт	36506,49		30714,85	9458,80	57762,54

Исполнитель: *Алексеева* Проверено: *Алексеева*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			127635,17		127635,17	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	185,5	46032,16	185,50	46032,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	206,40	75003,01	206,40	75003,01	
	Электролампочки	шт.	60	900,00	60,00	900,00	
	Работы по дезинсекции и дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			50434,00		50434,00	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.	раз	192	18712,26	192	18712,26	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5346,36	192	5346,36	
	Стрижка газонов	раз	2	3564,24	2	3564,24	
	Подрезка кустарников	раз	2	3207,82	2	3207,82	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	14256,96	88	14256,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5346,36	88	5346,36	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			11405,56		11405,56	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	3920,66	1	3920,66	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	7484,90	1	7484,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			59867,98		59867,98	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11385,44	по заявкам и результатам осмотров	11385,44	
	- водоотведения (канализация)	раз		15652,46		15652,46	
	- теплоснабжения	раз		16434,58		16434,58	
	- электрических устройств	раз		16395,50		16395,50	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	100179,76	x	100179,76	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	54889,30	x	54889,30	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	15172,80	x	15172,80	
	Административно-хозяйственные расходы		x	42633,55	x	42633,55	
	Налоги		x	11886,73	x	11886,73	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежжа, специнвентарь и т.д.)		x	68112,63	x	68112,63	
	Итого:			542217,48		542217,48	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5		6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. Куб.м.						
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-		-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-		-	-	
	по крышам	КВ.М.	1	4402,75		1	4402,75	Восстановление наружного водостока
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-		-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-		-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-		-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-		-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-		-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-			
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-			
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-			
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-			
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-			
	по почтовым ящикам	раз	-	-			
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-			
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	1	5056,05	5056,05
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5056,05	1	5056,05	5056,05
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		3	9458,80	3	9458,80	9458,80

Генеральный директор



И.Б. Безуплев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина