

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2014 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		905073,82	776045,78		
текущий ремонт		148320,30	122464,73		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	27767,41		122464,73	119438,38	30793,76

Директор

*Председатель совета
дворца № 17*

Сфера

Добровольского Д.17

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	821,1	52136,51	821,10	52136,51	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	365,69	122097,92	365,69	122097,92	
	Электролампочки	шт.	200	3000,00	200,00	3000,00	
	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	раз	2	5200,00	2	5200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46626,15		46626,15	
	Подметание земельного участка площадью 1689,0 кв.м.	раз	192	12716,22	192	12716,22	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6358,11	192	6358,11	
	Стрижка газонов	раз	2	4238,74	2	4238,74	
	Остекление мест общего пользования	раз	2	2967,12	2	2967,12	
	Частичный ремонт мягкой кровли	раз	64	5510,36	64	5510,36	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8477,48	88	8477,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6358,11	88	6358,11	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21471,00		21471,00	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4357,58	1	4357,58	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	8319,02	1	8319,02	
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	раз	1	8794,40	1	8794,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			113772,56		113772,56	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25432,44	по заявкам и результатам осмотров	25432,44			
- водоотведения (канализация)	раз		34068,38		34068,38			
- теплоснабжения	раз		36049,10		36049,10			
- электрических устройств	раз		18222,62		18222,62			
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников								
	x		132708,24	x	132708,24			
Расходы по содержанию автотранспорта	x		53083,30	x	53083,30			
РКЦ и банковское обслуживание	x		27265,34	x	27265,34			
Административно-хозяйственные расходы	x		34566,24	x	34566,24			
Налоги	x		12280,46	x	12280,46			
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x		52291,01	x	52291,01			
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			228575,09		228575,09			
Техническое освидетельствование, страхование			8715,17		8715,17			
Диагностика			8319,02		8319,02			
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			211540,90		211540,90			
Итого:			905073,82		905073,82			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	2	63133,23	2	63133,23	Ремонт мягкой кровли

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	Кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	9069,04	2	9069,04	9069,04	Промывка и опрессовка радиатора системы отопления в подьезде
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	2	5916,11	2	5916,11	5916,11	Ремонт распределительных щитков этажных
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	1	41320	1	41320	41320	Покупка и монтаж почтовых ящиков
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. Куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		8	119438,38	8	119438,38	119438,38

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина


