

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.23

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		820649,47	661782,61			
текущий ремонт		84144,20	59321,42			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		11676,88	11676,88			
текущий ремонт		1509,20	1509,20			
Итого текущий ремонт	71724,52		60830,62	147357,31		-14802,17

получено
всего

вместе

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			191726,93		191726,93	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	566,4	66246,13	566,4	66246,13	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	328,00	120080,80	328,00	120080,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3600,00	1	3600,00	
	Электролампочки		120	1800,00	120	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61203,00		61203,00	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.	раз	192	22033,08	192	22033,08	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7344,36	192	7344,36	
	Стрижка газонов	раз	2	4896,24	2	4896,24	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4406,62	2	4406,62	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5385,86	64	5385,86	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9792,48	88	9792,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7344,36	88	7344,36	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26537,62		26537,62	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5385,86	1	5385,86	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	10282,10	1	10282,10	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	10869,65	1	10869,65	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			155884,04		155884,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам осмотров	33049,62	по заявкам и результат ам осмотров	33049,62	
	- водоотведения (канализация)	раз		47371,12		47371,12	
	- теплоснабжения	раз		50125,26		50125,26	
	- электрических устройств	раз		25338,04		25338,04	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	158638,18	х	158638,18	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	65609,62	х	65609,62	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	22680,24	х	22680,24	
	Административно-хозяйственные расходы		х	52072,97	х	52072,97	
	Налоги		х	22033,08	х	22033,08	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)		х	75940,68	х	75940,68	
	Итого:			832326,35		832326,35	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	60320	1	60320	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-		
		раз/п.м.	3	61493,93	3	61493,93	Промывка и опрессовка (ресурс)+замена трубопровода и запорной арматуры в 3,4,5 подъездах	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	4947,97	1	4947,97	Ремонт узла учета ХВС	
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-		
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-		
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-		
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-		
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	17595,41	1	17595,41	Замена ОДПУ эп.энергии	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	3000	1	3000	Установка 2 лавочек(материал)	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-		
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-		

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		8	147357,31	8	147357,31

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина