

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		861580,08	797974,84			
текущий ремонт		37909,20	34957,91			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья		153746,28	152989,89			
текущий ремонт		7962,00	7962,00			
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>38342,05</b>		<b>42919,91</b>	<b>56088,43</b>	<b>9840,07</b>	<b>35013,60</b>

Капитальный ремонт за 2013 год			<b>9840,07</b>		<b>-9840,07</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------	--	--	----------------	--	-----------------	-------------

*Ст. по дому - МетрОУ  
10.03.2016г.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	453,3	155945,99	453,30	155945,99	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,50	95934,08	258,50	95934,08	
	Электролампочки			780,00		780,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>55514,32</b>		<b>55514,32</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2103,0 кв.м.	раз	192	15140,27	192	15140,27	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	7570,13	192	7570,13	
	Подрезка кустарников	раз	2	5046,76	2	5046,76	
	Содержание малых форм(покраска дверей, поручней, побелка бордюров и т.д.)	раз	2	4542,08	2	4542,08	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5551,43	64	5551,43	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10093,51	88	10093,51	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>26334,89</b>		<b>26334,89</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5551,43	1	5551,43	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	10598,19	1	10598,19	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	10185,27	1	10185,27	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>142823,19</b>		<b>142823,19</b>	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	30280,54	по заявкам и результат ам	30280,54			
	- водоотведения (канализация)	раз		43402,10		43402,10			
	- теплоснабжения	раз		45925,48		45925,48			
	- электрических устройств	раз	осмотров	23215,08	осмотров	23215,08			
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	169066,33	x	169066,33			
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	67626,53	x	67626,53			
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	25450,88	x	25450,88			
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	24517,00	x	24517,00			
	<b>Налоги</b>		x	15644,94	x	15644,94			
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	67677,00	x	67677,00			
	<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>			264725,29		264725,29			
	Техническое обслуживание, страхование			10093,51		10093,51			
	Диагностика			9634,72		9634,72			
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			244997,06		244997,06			
	<b>Итого:</b>			<b>1015326,36</b>		<b>1015326,36</b>			

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	1	9800	1	9800	1	9800	Укладка плитки на крыльцо
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	17528,84	2	17528,84	2	17528,84	Промывка и опрессовка (ресурс)+теплоизоляция трубопровода в подвале
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	2	17161,48	2	17161,48	2	17161,48	Замена канализационного выпуска+изготовление люка для приемки
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	398,11	1	398,11	1	398,11	Ремонт эл.проводки
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11200	1	11200	1	11200	Проверка и монтаж теплосчетчика
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	

Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>56088,43</b>	<b>8</b>	<b>56088,43</b>	<b>56088,43</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина

*Ст. по галее - Игорюх  
10.03.2016 г.*