

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.22

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		523462,84	446845,72			
текущий ремонт		61438,40	46349,40			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья						
текущий ремонт						
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>31936,63</b>		<b>46349,40</b>	<b>65161,94</b>		<b>13124,09</b>

*Получено: М. 03.2016г.*

*Старший по дому: Баж-Барышникова М.С.*



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228	39675,91	228	39675,91	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	224,00	82006,40	224,00	82006,40	
	Электролампочки	шт.	75	1125,00	75	1125,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>38324,20</b>		<b>38324,20</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз	128	14515,58	128	14515,58	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		128	6681,77	128	6681,77	
	Подрезка кустарников	раз	2	6912,18	2	6912,18	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	2304,06	2	2304,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	2534,47	x	2534,47	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3072,08	88	3072,08	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>2304,06</b>		<b>2304,06</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5068,93	1	5068,93	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	6451,37	1	6451,37	
	Промывка и (или)опрессовка систем центрального отопления	раз	1	6144,16	1	6144,16	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>86939,86</b>		<b>86939,86</b>	



Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						раз					
- водопровода				по заявкам	18432,48					18432,48	
- водоотведения (канализация)				и результата	26419,89					26419,89	
- теплоснабжения				там	27955,93					27955,93	
- электрических устройств				осмотров	14131,57					14131,57	
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>											
				X					X		
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>										<b>104512,16</b>	
				X	<b>43224,17</b>				X	<b>43224,17</b>	
РКЦ и банковское обслуживание				X	15432,48				X	15432,48	
Административно-хозяйственные расходы				X	30285,88				X	30285,88	
Налоги				X	13824,36				X	13824,36	
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>											
				X					X		
<b>Итого:</b>										<b>47647,96</b>	
				X	<b>523462,84</b>				X	<b>523462,84</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	



	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	44630,86	2	44630,86	44630,86	Промывка и опрессовка (ресурс)+теплоизоляция трубопроводов
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	6922,47	1	6922,47	6922,47	Частичная замена трубопровода и запорной арматуры
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	4013,67	1	4013,67	4013,67	Покраска трубопровода и ливневой канализации
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	9594,94	1	9594,94	9594,94	Замена ОДПУ эл.энергии

	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>65161,94</b>	<b>6</b>	<b>65161,94</b>	<b>6</b>	<b>65161,94</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина