



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	377,9	44194,39	377,9	44194,39	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,00	93721,60	256,00	93721,60	
	Электrolампочки		90	1350,00	90	1350,00	
	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	раз	2	10300,00	2	10300,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			<b>42532,61</b>		<b>42532,61</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз	192	17381,33	192	17381,33	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8982,60	192	8982,60	
	Стрижка газонов	раз	2	4850,60	2	4850,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3233,74	2	3233,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	5389,56	32	5389,56	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	2694,78	32	2694,78	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>37295,76</b>		<b>37295,76</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	9270,04	1	8084,34	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5928,52	1	5928,52	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	11318,08	1	11318,08	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	10779,12	1	11964,82	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>101683,03</b>		<b>101683,03</b>	

	по заявкам и результатам осмотров		по заявкам и результатам осмотров		
	раз	по заявкам и результатам осмотров	раз	по заявкам и результатам осмотров	
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:					
- водопровода			21558,24	21558,24	
- водоотведения (канализация)	раз		30900,14	30900,14	
- теплоснабжения	раз		32696,66	32696,66	
- электрических устройств	раз		16527,98	16527,98	
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x			x
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>116414,50</b>	<b>116414,50</b>	
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	<b>48146,74</b>	<b>48146,74</b>	
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	<b>17514,59</b>	<b>17514,59</b>	
<b>Налоги</b>		x	<b>28712,91</b>	<b>28712,91</b>	
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	<b>16168,68</b>	<b>16168,68</b>	
<b>Итого:</b>		x	<b>55728,05</b>	<b>55728,05</b>	
		x	<b>613762,85</b>	<b>613762,85</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	1	15000	1	15000	Усиление балкона
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	2	22811,47	2	22811,47	2	22811,47	Ремонт крылец 1 и 6 подъездов+ремонт т 4 подъезда (материалы)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	3339,72	1	3339,72	1	3339,72	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	385	1	385	1	385	Замена датчика движения (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	-	-	-	-	-
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>41536,19</b>	<b>5</b>	<b>41536,19</b>	<b>41536,19</b>

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина