

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		229322,04	212942,69		
текущий ремонт		149674,80	136339,82		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	107618,27		136339,82	185306,04	58652,05

на сумму 4 03 167.
Давыдова Е.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119	16720,13	119,00	16720,13	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	124,80	45350,66	124,80	45350,66	
	Электролампочки		40	600,00	40,00	600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			12438,14		12438,14	
	Подметание земельного участка площадью 1598 кв.м.	раз	192	4281,98	192	4281,98	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2039,04	192	2039,04	
	Покос травы	раз	2	1359,36	2	1359,36	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2718,72	88	2718,72	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2039,04	88	2039,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4424,72		4424,72	
	Удаление воздуха из системы отопления, пусконаладочные работы	раз	1	1570,06	1	1570,06	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	2854,66	1	2854,66	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			38469,89		38469,89	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	8156,16	по заявкам и результатам осмотров	8156,16	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	11690,50	результат	11690,50	
	- теплоснабжения	раз	ам	12370,18	ам	12370,18	
	- электрических устройств	раз	осмотров	6253,06	осмотров	6253,06	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	44043,26	x	44043,26	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	40196,71	2	40196,71	40196,71	установка счетчика 24 шт.+ установка ОДПУ системы ГВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	4830,79	1	4830,79	4830,79	изготовление тех.паспорта в БТИ
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
Итого:		6	185306,04	6	185306,04	185306,04	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина