

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ломако д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		2082667,36	1175494,05			
текущий ремонт		217459,44	119513,69			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	168126,28		119513,69	181660,07	8096,90	114076,80

Капитальный ремонт за 2013 год	0,00	8096,90	-8096,90	0,00
--------------------------------	------	---------	----------	------

17.03.2016 год.

вернуто! ЗУ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	121718,34	301,20	121718,34	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3378,41	х	3378,41	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,00	82852,16	226,00	82852,16	
	Электролампочки	шт.	80,00	1200	80,00	1200	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			117858,98		117858,98	
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.	раз	192	35624,88	192	35624,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	16328,07	192	16328,07	
	Стрижка газонов	раз	2	10885,38	2	10885,38	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	11973,92	64	11973,92	
	Завоз песка	х	х	2968,74	х	2968,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	23749,92	88	23749,92	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16328,07	88	16328,07	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			34833,22		34833,22	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	11973,92	1	11973,92	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	22859,30	1	22859,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			325472,86		325472,86	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

- водопровода	раз				65312,28			65312,28				65312,28
- водоотведения (канализация)	раз				93614,27			93614,27				93614,27
- теплоснабжения	раз				99056,96			99056,96				99056,96
- электрических устройств	раз				50072,75			50072,75				50072,75
газоснабжения	раз				17416,61			17416,61				17416,61
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				х				368717,51		х		368717,51
Расходы по содержанию автотранспорта				х				159124,46		х		159124,46
РКЦ и банковское обслуживание				х				40338,28		х		40338,28
Административно-хозяйственные расходы				х				72608,49		х		72608,49
Налоги				х				48489,42		х		48489,42
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				х				135087,57		х		135087,57
Содержание и ремонт лифтового хозяйства								570987,66				570987,66
Техническое освидетельствование, страхование								21770,76				21770,76
Диагностика								20781,18				20781,18
Услуги по содержанию лифтового хозяйства								528435,72				528435,72
Итого:								2082667,36				2082667,36

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	50388,68	1	50388,68	Ремонт мягкой кровли

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	1	2140	1	2140	Замена стеклопакета 4 эт.
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	104560,53	1	104560,53	Ремонт системы отопления
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	7842,26	1	7842,26	Замена задвижек системы ХВС
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	8000	1	8000	Техническое освидетельствование
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	8728,6	1	8728,6	Ремонт отмостки
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		7	181660,07	5	129131,39	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина