

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Ломако д.34

3

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		737621,48	316675,75		
текущий ремонт		86724,00	37173,28		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		78692,57	0,00		
текущий ремонт		10340,00	0,00		
Итого текущий ремонт	15925,82		37173,28	54703,49	-1604,39

Александров Александр Кудряков

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			68257,09		68257,09	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			47755,49		47755,49	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	56	20501,6	56	20501,6	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			25236,64		25236,64	
	Подметание земельного участка	раз	192	17471,52	192	17471,52	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8735,76	192	8735,76	
	Стрижка газонов	раз	2	5823,84	2	5823,84	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	7765,12	88	7765,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2911,92	88	2911,92	
	Обслуживание крышной котельной	х	х	86650,96	х	86650,96	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			174132,82		174132,82	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		34943,04		34943,04	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	50085,02	по заявкам и результатам	50085,02	
	- теплоснабжения	раз	ам	52996,94		52996,94	
	- электрических устройств	раз	ам	26789,66		26789,66	
	- газоснабжения	раз	осмотров	9318,14	осмотров	9318,14	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	х	х	188692,42	х	188692,42	
	Расходы по содержанию автотранспорта	х	х	78039,46	х	78039,46	
	РКЦ и банковское обслуживание	х	х	10458,17	х	10458,17	
	Административно-хозяйственные расходы	х	х	23147,59	х	23147,59	
	Налоги	х	х	17471,52	х	17471,52	

	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	x	60218,51	x	60218,51
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			84008,89		84008,89
	Техническое освидетельствование, страхование			3203,11		3203,11
	Диагностика			3057,52		3057,52
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			77748,26		77748,26
	Итого:			816314,05		816314,05

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					Установка акустических датчиков+монтаж домофонных систем
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	2	54703,49	2	54703,49	
	по внутренним системам газоснабжения	раз					

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.						
	Ремонт ограждений	пог.м.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб						
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.						
	Итого:		3	54703,49		3	54703,49	

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер



