

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1378779,96	1075379,40		
текущий ремонт		180832,80	140595,30		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	121781,31		140595,30		262376,61

Получено 15.03.2016г.



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	795,1	81515,54	795,10	81515,54	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	384,80	140875,28	384,80	140875,28	
	Электролампочки		135	2025,00	135,00	2025,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			73050,70		73050,70	
	Подметание земельного участка площадью 6666,86 кв.м.	раз	128	27111,60	192	27111,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	9037,20	192	9037,20	
	Стрижка газонов			6024,80		6024,80	
	Подрезка кустарников			5422,32		5422,32	
	Очистка,ремонт, покраска элементов благоустройства			6627,28		6627,28	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	12049,60	88	12049,60	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	6777,90	88	6777,90	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19881,84		19881,84	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)			6627,28		6627,28	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	13254,56	4	13254,56	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			187552,02		187552,02	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	39763,68	по заявкам и результатам осмотров	39763,68	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	56994,61	результат ам осмотров	56994,61	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	60308,25	ам осмотров	60308,25	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30485,49	осмотров	30485,49	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	214723,87	x	214723,87	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	88805,55	x	88805,55	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	37603,38	x	37603,38	
	Административно-хозяйственные расходы		x	64559,56	x	64559,56	
	Налоги		x	27111,60	x	27111,60	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецослежда, специнвентарь и т.д.)		x	93444,65	x	93444,65	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			347630,96		347630,96	
	Техническое обслуживание, страхование			13254,56		13254,56	
	Диагностика			12652,08		12652,08	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			321724,32		321724,32	
	Итого:			1378779,96		1378779,96	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-		
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-		

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		1	0,00	1	1	0,00	1	0,00

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина