

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.58

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1318741,64	1077210,72		
текущий ремонт		115396,80	91863,54		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	125720,10		91863,54	138177,90	79405,74

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	70920,82	631,1	70920,82	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448,00	164012,80	448,00	164012,80	
	Электролампочки	шт.	123	1845,00	123	1845,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			53392,42		53392,42	
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.	раз	192	17297,76	192	17297,76	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8648,88	192	8648,88	
	Стрижка газонов	раз	2	6342,51	2	6342,51	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5189,33	2	5189,33	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	5823,58	x	5823,58	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	5765,92	32	5765,92	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	4324,44	32	4324,44	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			46876,93		46876,93	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	9513,77	1	9513,77	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	18162,65	1	18162,65	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	19200,51	1	19200,51	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			163175,54		163175,54	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз		по заявкам и результат ам	34595,52	по заявкам и результат ам	34595,52
	- водоотведения (канализация)	раз			49586,91		49586,91
	- теплоснабжения	раз			52469,87		52469,87
	- электрических устройств	раз		осмотров	26523,23	осмотров	26523,23
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	186815,81	x	186815,81
	Расходы по содержанию автотранспорта			x	77263,33	x	77263,33
	РКЦ и банковское обслуживание			x	33435,42	x	33435,42
	Административно-хозяйственные расходы			x	69133,94	x	69133,94
	Налоги			x	25946,64	x	25946,64
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	89429,42	x	89429,42
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				332693,58		332693,58
	Техническое освидетельствование, страхование				12685,02		12685,02
	Диагностика				12108,43		12108,43
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				307900,13		307900,13
	Итого:				1318741,64		1318741,64

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	5589,67	1	5589,67	5589,67	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	3355,23	1	3355,23	3355,23	Ремонт канализационной системы в подвале
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10700	1	10700	10700	Проверка и монтаж теплосчетчика
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	118533	1	118533	118533	Ремонт отмостки
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффektivности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		4	138177,90	4	138177,90	138177,90

Генеральный директор

Главный бухгалтер




И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина