

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		268344,16	197837,16		
текущий ремонт		35868,00	25278,15		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		49526,32	49526,32		
текущий ремонт		7694,40	7694,40		
Итого текущий ремонт	75443,74		32972,55	15907,70	92508,59

18.03.2016

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	338,2	22747,13	338,2	22747,13	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	24,00	8786,40	24,00	8786,40	
	Электролампочки	шт.	102	1530,00	102	1530,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			11928,37		11928,37	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.	раз	192	3698,72	192	3698,72	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	2774,04	192	2774,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	2219,23	2	2219,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	1849,36	32	1849,36	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	1387,02	32	1387,02	
	Пусконаладочные работы	раз	x	3051,44	x	3051,44	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	x	2774,04	x	2774,04	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			37542,01		37542,01	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	7397,44	по заявкам и результатам	7397,44	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	12205,78	результат	12205,78	
	- теплоснабжения	раз	ам	13130,46	ам	13130,46	

	раз	осмотров	4808,34	осмотров	4808,34
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	48823,10	x	48823,10
Расходы по содержанию автотранспорта		x	24781,42	x	24781,42
РКЦ и банковское обслуживание		x	7113,59	x	7113,59
Административно-хозяйственные расходы		x	5079,20	x	5079,20
Налоги		x	8322,12	x	8322,12
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		x	28683,57	x	28683,57
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			106708,07		106708,07
Техническое обслуживание, страхование			4068,59		4068,59
Диагностика			3883,66		3883,66
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			98755,82		98755,82
Итого:			317870,48		317870,48

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	Замена кранов (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	1038,32	1	1038,32	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	14869,38	3	14869,38	14869,38	Проверка и монтаж теплосчетчика с заменой элемента питания+монтаж ОДПУ ХВС(материал)+монтаж ОДПУ ГВС
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. Куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-

	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		5	15907,7	5	15907,7	5	15907,7	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев



Н.И. Галибина