

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		639289,07	596201,09		
текущий ремонт		28065,60	25978,15		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		111274,16	111447,86		
текущий ремонт		5892,00	5919,50		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>18948,63</b>		<b>31897,65</b>	<b>53500,32</b>	<b>-2654,04</b>

*получил*

*14.03.16*

*Аннин*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	213,2	43183,33	213,20	43183,33	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,50	82852,16	226,50	82852,16	
	Электроработы	шт.	120	1800,00	80,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>39496,95</b>		<b>39496,95</b>	
	Подметание земельного участка площадью <u>3778,0</u> кв.м.	раз	192	12639,02	192	12639,02	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5266,26	192	5266,26	
	Стрижка газонов	раз	2	4248,12	2	4248,12	
	Очистка, ремонт детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	3510,84	64	3510,84	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8566,45	88	8566,45	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5266,26	88	5266,26	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>12007,07</b>		<b>12007,07</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4634,31	1	4634,31	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	7372,76	1	7372,76	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>109292,45</b>		<b>109292,45</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	23171,54	по	23171,54	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	33212,55	результат	33212,55	

- теплоснабжения	раз	ам осмотров	35143,51	ам осмотров	35143,51
- электрических устройств	раз		17764,85		17764,85
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x		x	<b>113751,22</b>
Расходы по содержанию автотранспорта		x	47045,26	x	47045,26
РКЦ и банковское обслуживание		x	19027,20	x	19027,20
Административно-хозяйственные расходы		x	13351,04	x	13351,04
Налоги		x	13060,32	x	13060,32
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	53120,76	x	53120,76
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			202575,47		202575,47
Техническое обслуживание, страхование			7723,85		7723,85
Диагностика			7372,76		7372,76
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			187478,86		187478,86
<b>Итого:</b>			<b>750563,23</b>		<b>750563,23</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	848,54	1	848,54	Ремонт кровли (материалы)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	Косметический ремонт подъезда
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	2	43863,87	2	43863,87	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	Монтаж светильника (материалы)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	1430	1	1430	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	Монтаж ОДПУ системы ХВС
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	7357,91	1	7357,91	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Прочие работы		-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта					
<b>Итого:</b>					
	шт.	-	53500,32	6	53500,32
		-	-	-	-
		6	53500,32	6	53500,32

Генеральный директор

*И.Б. Безюлов*

Главный бухгалтер

*Н.И. Галибина*

И.Б. Безюлов

Н.И. Галибина