

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с текущего на капитальный ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		627998,76	679307,71			
текущий ремонт		104930,52	93482,96			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>22172,79</b>		<b>93482,96</b>		<b>5034,01</b>	<b>120689,76</b>

Капитальный ремонт за 2013 год	0,00	5034,01	-5034,01	0,00
--------------------------------	------	---------	----------	------

новый член 3.03.162. БУФ. апаруал по смете. Зафрескова К.А.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	362,2	48622,39	362,20	48622,39	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	272,50	98986,53	272,50	98986,53	
	Электроработы		60	900,00	60,00	900,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>39925,70</b>		<b>39925,70</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3352,75 кв. м.	раз	192	11859,12	192	11859,12	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	5929,56	192	5929,56	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	3953,04	2	3953,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	4348,34	64	4348,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7906,08	88	7906,08	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз	88	5929,56	88	5929,56	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4348,34	1	4348,34	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	8301,38	1	8301,38	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз		<b>111871,03</b>		<b>111871,03</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	23718,24	по заявкам и результатам	23718,24	
	- водоотведения (канализация)	раз		33996,14		33996,14	
	- теплоснабжения	раз		35972,66		35972,66	



	раз	осмотров	18183,98	осмотров	18183,98
- электрических устройств					
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	x	128078,50	x	128078,50
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	52970,74	x	52970,74
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	23703,49	x	23703,49
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	42693,67	x	42693,67
<b>Налоги</b>		x	12254,42	x	12254,42
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежжа, специнвентарь и т.д.)</b>		x	55342,56	x	55342,56
<b>Итого:</b>			627998,76		627998,76

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер


