

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		1892567,64 207033,00	1799458,80 189141,18			
Расчеты по нежилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		15154,44 1962,00	21015,00 2027,40			
Итого текущий ремонт	20421,90		191168,58	192867,40	1392,01	20115,09

Капитальный ремонт за 2013 год			1392,01		-1392,01	0,00
--------------------------------	--	--	---------	--	----------	------

Скорюкин
21.03.2016 г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	826,5	112997,69	826,50	112997,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	585,20	213671,36	585,20	213671,36	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	Электролампочки	шт.	180	2700,00	180	2700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			91617,49		91617,49	
	Подметание земельного участка площадью 4507,50 кв.м.	раз	192	27560,41	192	27560,41	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12527,46	192	12527,46	
	Обкос травы	раз	2	12276,91	2	12276,91	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	9186,80	64	9186,80	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	17538,44	88	17538,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12527,46	88	12527,46	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			27643,93		27643,93	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	10105,48	1	10105,48	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	17538,44	1	17538,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			255685,46		255685,46	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	60131,81	по заявкам и результатам	60131,81	
	- водоотведения (канализация)	раз		75415,31		75415,31	
	- теплоснабжения	раз		79799,92		79799,92	

- электрических устройств	раз	осмотров	40338,42	осмотров	40338,42	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
Расходы по содержанию автотранспорта		x	307757,93	x	307757,93	
РКЦ и банковское обслуживание		x	123103,17	x	123103,17	
Административно-хозяйственные расходы		x	60264,43	x	60264,43	
Налоги		x	83903,21	x	83903,21	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	28479,09	x	28479,09	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			110408,68	x	110408,68	
Техническое освидетельствование, страхование			481889,63		481889,63	
Диагностика			18373,61		18373,61	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			17538,44		17538,44	
Итого:			445977,58		445977,58	
			1907722,08		1907722,08	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	38000	1	38000	Ремонт мягкой кровли и 3 приемных воронок
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	1	6500	1	6500	Ремонт козырька входа 1 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	Ремонт трубопровода системы ХВС
	по системам холодного водоснабжения	раз	1	30976	1	30976	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	1715	1	1715	Замена доводчика в 3 подъезде
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	Поверка и монтаж теплосчетчика+монтаж ОДПУ системы ХВС
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	21100	2	21100	Ремонт запирающего устройства+установка урны
	прочее		2	4000	2	4000	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	1	90576,4	1	90576,4	Ямочный ремонт
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		10	192867,4	10	192867,4	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина