

Отчёт Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.18

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		754818,27	735131,84		
текущий ремонт		150017,44	141811,12		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		3135,84	3135,84		
текущий ремонт		845,34	845,34		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>81129,52</b>		<b>142656,46</b>	<b>154840,92</b>	<b>68945,06</b>

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	374,5	59425,38	374,50	59425,38	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	306,00	111632,38	306,00	111632,38	
	Электролампочки	шт.	60	900,00	60,00	900,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>53583,86</b>		<b>53583,86</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3283,51 кв.м.	раз	192	15811,63	192	15811,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	7730,13	192	7730,13	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	7905,82	2	7905,82	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5314,47	64	5314,47	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10541,09	88	10541,09	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15943,40</b>		<b>15943,40</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5797,60	1	5797,60	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	10145,80	1	10145,80	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>136726,70</b>		<b>136726,70</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	28987,99	по заявкам и результатам	28987,99	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	41549,46	результат	41549,46	
	- теплоснабжения	раз	ам	43965,12	ам	43965,12	

- электрических устройств	раз	осмотров	22224,13	осмотров	22224,13
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	x	<b>156535,16</b>	x	<b>156535,16</b>
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>64739,85</b>	x	<b>64739,85</b>
РКЦ и банковское обслуживание		x	26711,64	x	26711,64
Административно-хозяйственные расходы		x	43889,18	x	43889,18
Налоги		x	16338,69	x	16338,69
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	71527,87	x	71527,87
<b>Итого:</b>			<b>757954,11</b>		<b>757954,11</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	1	7000	1	7000	Ремонт покрытия балкона кв.24
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	25520	1	25520	Ремонт межпанельных швов
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	122320,92	1	122320,92	Ремонт системы ГВС

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>154840,92</b>	<b>4</b>	<b>154840,92</b>	<b>154840,92</b>

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*И.Б. Безюлев*  
*Н.И. Галибина*  
*С.В. Бронникова*