

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ульяновская Д.29

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		205835,00	170035,65		
текущий ремонт		12137,60	9903,07		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>127173,37</b>		<b>9903,07</b>	<b>25305,20</b>	<b>111771,24</b>

научишо 10.03.2016.

*Сфера*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118	14929,25	118	14929,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	79,00	29288,00	79,00	29288,00	
	Электролампочки		30	450,00	30	450,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>14219,20</b>		<b>14219,20</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1058,0 кв.м.	раз	128	5826,05	128	5826,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	2913,02	128	2913,02	
	Стрижка газонов	раз	2	2002,70	2	2002,70	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	2020,91	22	2020,91	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	1456,51	22	1456,51	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>9060,72</b>		<b>9060,72</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2184,77	1	2184,77	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	3004,06	1	3004,06	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	3871,89	1	3871,89	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>34834,91</b>		<b>34834,91</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	7403,94	по заявкам и результатам осмотров	7403,94	
	- водоотведения (канализация)	раз		10559,71		10559,71	
	- теплоснабжения	раз		11166,59		11166,59	
	- электрических устройств	раз		5704,67		5704,67	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	39325,82	x	39325,82	x	39325,82	
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	16264,38	x	16264,38	x	16264,38	
	РКЦ и банковское обслуживание	x	5657,15	x	5657,15	x	5657,15	
	Административно-хозяйственные расходы	x	12637,98	x	12637,98	x	12637,98	
	Налоги	x	5461,92	x	5461,92	x	5461,92	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	19905,67	x	19905,67	x	19905,67	
	<b>Итого:</b>		<b>205835,00</b>		<b>205835,00</b>		<b>205835,00</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2070,04	1	2070,04	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	Установка светодиодного прожектора
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		1	14392,44	1	14392,44		
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8842,72	1	8842,72		Замена ОДПУ эл.энергии
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>25305,20</b>	<b>4</b>	<b>25305,20</b>	<b>4</b>	<b>25305,20</b>

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина