

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденева д.12

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жильным помещениям содержание жилья текущий ремонт		1272174,36	1155187,62			
Расчеты по нежилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		145728,72	176535,85	2504,50		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>278360,72</b>		<b>17682,53</b>	<b>8000,00</b>	<b>6862,26</b>	<b>294905,51</b>

Капитальный ремонт за 2013 год			6862,26		-6862,26	0,00
--------------------------------	--	--	---------	--	----------	------

*Доуччено 10.03.2016г. Дев - /супермаркета Ас /*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	536,4	85115,61	536,40	85115,61	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	348,00	126458,56	348,00	126458,56	
	Электролампочки			3600,00		3600,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>93419,57</b>		<b>93419,57</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2,355,03 кв.м.	раз	192	31139,86	192	31139,86	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10379,95	192	10379,95	
	Стрижка газонов	раз	2	6919,97	2	6919,97	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6227,97	2	6227,97	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	7611,96	64	7611,96	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	20759,90	88	20759,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10379,95	88	10379,95	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>22143,90</b>		<b>22143,90</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	7611,96	1	7611,96	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	14531,93	1	14531,93	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>195835,09</b>		<b>195835,09</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						



- водопровода	раз	по заявкам и результат ам осмотров	41519,81	41519,81	по заявкам и результат ам осмотров	41519,81
- водоотведения (канализация)	раз		59511,72	59511,72		59511,72
- теплоснабжения	раз		62971,71	62971,71		62971,71
- электрических устройств	раз		31831,85	31831,85		31831,85
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	224206,96	224206,96	x	224206,96
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	92727,57	92727,57	x	92727,57
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	43033,89	43033,89	x	43033,89
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	48221,88	48221,88	x	48221,88
<b>Налоги</b>		x	21451,90	21451,90	x	21451,90
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	93004,37	93004,37	x	93004,37
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>			362983,78	362983,78		362983,78
<b>Техническое освидетельствование, страхование</b>			13839,94	13839,94		13839,94
<b>Диагностика</b>			13210,85	13210,85		13210,85
<b>Услуги по содержанию лифтового хозяйства</b>			335932,99	335932,99		335932,99
<b>Итого:</b>			1417903,08	1417903,08		1417903,08

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	2	8000	2	8000	Установка дверного доводчика+замена кодового замка



	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	-	-	-	-	кв.м.	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-	-	-	-	кв.м.	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-	-	-	-	раз/п.м.	-	-	-
	по системам центрального отопления	-	-	-	-	раз/п.м.	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	-	-	-	-	раз/п.м.	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	-	-	-	-	раз/п.м.	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по почтовым ящикам	-	-	-	-	раз	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	-	-	-	-	раз	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	-	-	-	-	кв.м. куб.м	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	-	-	-	-	ед	-	-	-
	Ремонт ограждений	-	-	-	-	пог.м.	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	-	-	-	-	кв.м.	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	-	-	-	-	ед.	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	1	-	-	-	ед.	1	-	-
	Оформление актов приёмки работ	-	-	-	-	шт.	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	-	-	-	-	кв.м. руб	-	-	-

Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>8000,00</b>	<b>3</b>	<b>8000,00</b>	<b>3</b>

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина

Счётчик	Модель	Место установки	Дата установки	Счётчик для учёта
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100