

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.3

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		715776,09	580846,70		
текущий ремонт		125767,60	101411,17		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		31813,60	21106,18		
текущий ремонт		7048,80	4676,40		
Итого текущий ремонт	269969,26		106087,57	227758,23	148298,60

*Содержание 14.03.2016, Директор + Новосельский
ст. по ремонту*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1043,60	59244,08	1043,6	59244,08	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	251,00	91964,32	251,00	91964,32	
	Электролампочки	шт.	135	2025,00	135	2025,00	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	2736,70		2736,70	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60535,80		60535,80	
	Подметание земельного участка площадью 993,95 кв.м.	раз	192	21674,66	192	21674,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	9852,12	192	9852,12	
	Ремонт крылец, побелка	раз	2	6568,08	2	6568,08	
	Подрезка кустарников	х	х	1642,02	х	1642,02	
	Очистка, ремонт детских площадок, элементов благоустройства	раз	2	5911,27	2	5911,27	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	7224,89	64	7224,89	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4378,72	88	4378,72	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		88	3284,04	88	3284,04	
				21017,86		21017,86	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)	раз	1	7224,89	1	7224,89	

	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	13792,97	1	13792,97	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			141388,87		141388,87	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	30213,17	по заявкам и результатам	30213,17	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	45188,39	результат	45188,39	
	- теплоснабжения	раз	ам	43830,99	ам	43830,99	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22156,32	осмотров	22156,32	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	156057,58	х	156057,58	
	Расходы по содержанию автогражданского транспорта		х	64542,33	х	64542,33	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	21385,49	х	21385,49	
	Административно-хозяйственные расходы		х	36406,12	х	36406,12	
	Налоги		х	19704,24	х	19704,24	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	70581,30	х	70581,30	
	Итого:		х	747589,69	х	747589,69	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	

	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	3	83297	3	83297	Изготовление и монтаж крыльца 7 подъезд+ремонт входных групп+реконструкция крыльца 3 подъезд
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	16651,73	1	16651,73	Замена запорной арматуры (замена задвижек)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	98812,18	2	98812,18	Ремонт системы ХВС (стояки) 3шт.
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	28997,32	1	28997,32	Поверка ОДПУ
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					

	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		8	227758,23	8	227758,23	8	227758,23

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина