

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		804537,58	784927,14			
текущий ремонт		259406,40	253342,47			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	220264,70		253342,47	459108,71	152,94	14651,40

Капитальный ремонт за 2013 год	152,94				-152,94	0,00
--------------------------------	--------	--	--	--	---------	------

Дружно, 16.03.2016г.

Синица

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	419,5	63706,82	419,50	63706,82	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	404,88	135179,84	404,88	135179,84	
	Электролампочки			1500,00		1500,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			2533,35		2533,35	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			52312,10		52312,10	
	Подметание земельного участка площадью 3193,0 кв.м.	раз	192	15538,25	192	15538,25	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	7769,12	192	7769,12	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска	раз	2	5179,42	2	5179,42	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5697,36	64	5697,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10358,83	88	10358,83	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	88	7769,12	88	7769,12	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	30394,02	1	30394,02	
	Ремонт ливневой канализации	раз	1	5697,36	1	5697,36	
	Замена лежака трубопровода ХВС	х	1	10876,77	1	10876,77	
	Ремонт канализационного стояка	х	х	4935,35	х	4935,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	3589,71	1	3589,71	
		х	х	5294,83	х	5294,83	
				140126,75		140126,75	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	31076,50				31076,50	
	- водоотведения (канализация)	раз		44542,98				44542,98	
	- теплоснабжения	раз		42847,90				42847,90	
	- электрических устройств	раз	осмотров	21659,38				21659,38	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	152557,34			х	152557,34	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	69404,17			х	69404,17	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	31386,35			х	31386,35	
	Административно-хозяйственные расходы		х	36350,88			х	36350,88	
	Налоги		х	16056,19			х	16056,19	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоп. помощи, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	73029,77			х	73029,77	
	Итого:			804537,58				804537,59	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	Ремонт системы отопления
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	421544,77	1	421544,77	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	25842,56	2	25842,56	Ремонт системы ХВС (стояк)+установка узла учета ХВС
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10700	1	10700	Поверка и монтаж теплосчетчика
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1021,38	1	1021,38	Справка из тех.паспорта о площадях
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	

	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		6	459108,71	6	459108,71	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина