

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		228627,38	211290,35		
текущий ремонт		81410,40	74224,51		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	25785,53		74224,51	71584,04	28426,00

Получено 03.03.2016г.

См по дому Москальов Т.С. - Москаль

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	16678,80	116,9	16678,80	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	132,30	47967,04	143,67	47967,04	
	Электролампочки		40	600,00	40,00	600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			13424,40		13424,40	
	Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.	раз	192	4068,00	192	4068,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	2034,00	192	2034,00	
	Подрезка кустарников	раз	2	1356,00	2	1356,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	1220,40	2	1220,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2712,00	88	2712,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	2034,00	88	2034,00	
	Расконсервирование систем центрального отопления	раз	1	1491,60	1	1491,60	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			2847,60		2847,60	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	38374,80		38374,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	8136,00	по заявкам и результатам осмотров	8136,00	
	- теплоснабжения	раз	результат ам осмотров	11661,60	результат ам осмотров	11661,60	
	- электрических устройств	раз	осмотров	12339,60	осмотров	12339,60	
				6237,60		6237,60	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X	43934,40	X	43934,40	X	43934,40
	Расходы по содержанию автотранспорта	X	18170,40	X	18170,40	X	18170,40
	РКЦ и банковское обслуживание	X	8682,59	X	8682,59	X	8682,59
	Административно-хозяйственные расходы	X	11220,59	X	11220,59	X	11220,59
	Налоги	X	4203,60	X	4203,60	X	4203,60
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежа, специнвентарь и т.д.)	X	21031,56	X	21031,56	X	21031,56
	Итого:		228627,38		228627,38		228627,38

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	1	12400	1	12400	Ремонт примыканий кровли к вентканалам
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	14461,06	2	14461,06	Ремонт системы отопления+ промывка и опрессовка (ресурс)

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	Ремонт системы ХВС (стояки)
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	14125,5	1	14125,5	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	30597,48	1	30597,48	Установка счетчиков 30 шт.	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		6	71584,04	6	71584,04	71584,04	

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер


