

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.10

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		450188,55	418537,82		
текущий ремонт		39339,00	35962,95		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		97666,80	97623,05		
текущий ремонт		10819,80	10786,08		
Итого текущий ремонт	114008,84		46749,03	68269,39	92488,48

Принято 1.03.2016 г.

Борисов В.Ю.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	233,2	49732,49	233,2	49732,49	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	134,00	48839,17	134,00	48839,17	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Электролампочки		64	960,00	64,00	960,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46314,07		46314,07	
	Подметание земельного участка площадью 3527,5 кв. м.	раз	192	13232,59	192	13232,59	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	6064,94	192	6064,94	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4043,29	2	4043,29	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	3638,96	2	3638,96	
	Подметание и сдвигка снега		64	4447,62	64	4447,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8821,73	88	8821,73	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	6064,94	88	6064,94	
	Удаление воздуха из системы отопления			12938,53		12938,53	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	4447,62	1	4447,62	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	8490,91	1	8490,91	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			114425,16		114425,16	

- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	24259,75	по заявкам и результат ам	24259,75	
- водоотведения (канализация)	раз		34772,31		34772,31	
- теплоснабжения	раз		36793,96		36793,96	
- электрических устройств	раз	осмотров	18599,14		18599,14	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
Расходы по содержанию автотранспорта		x	119093,33	x	119093,33	
РКЦ и банковское обслуживание		x	49254,65	x	49254,65	
Административно-хозяйственные расходы		x	14112,29	x	14112,29	
Налоги		x	12000,52	x	12000,52	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецосека, специнвентарь и т.д.)		x	13673,68	x	13673,68	
Итого:			62711,46		62711,46	
			547855,35		547855,35	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	1200	1	1200	Замена участка трубопровода водоотведения с кровли (материалы)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	Замена вентиля ВРУ (материалы)
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	455,99
по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	455,99	1	4	10821,11	Монтаж и наладка циркуляции ГВС(материалы)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	-	Замена выключателей и светильников (этажное освещение)
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	2959	1	1	2959	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	Замена ОДПУ эл.энергии+поверка и монтаж теплосчетчика
по почтовым ящикам	раз	2	19488,73	2	2	19488,73	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов							
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	ед	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	шт.	1	8344,56	1	1	8344,56	Спил дерева с применением автогидроподъемник
Спил (валка) деревьев							

	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта, создание проектов инженерных систем)	ед.	1	25000	1	25000		Разработка проектной док-ии монтаж и наладка циркуляционной линии ГВС	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-			
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-			
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-			
	Итого:		11	68269,39	11	68269,39	68269,39		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина