

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		900498,36	823140,27			
текущий ремонт		52446,00	48068,18			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		14931,96	12443,30			
текущий ремонт		1102,80	919,00			
Итого текущий ремонт	84596,40		48987,18	53876,27		79707,31

Служба 2.0316
Служба ОА

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	381,7	72417,43	381,70	72417,43	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	365,69	122097,92	365,69	122097,92	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	7800,00	3	7800,00	
	Электролампочки	шт.	100	1500,00	100,00	1500,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			76538,75		76538,75	
	Подметание земельного участка площадью 5329,0 кв.м.	раз	192	26494,18	192	26494,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8831,39	192	8831,39	
	Стрижка газонов	раз	2	5887,60	2	5887,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5298,84	2	5298,84	
	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6476,36	64	6476,36	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	14718,99	88	14718,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8831,39	88	8831,39	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25434,41		25434,41	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	12363,95	1	12363,95	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	13070,46	1	13070,46	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			167850,01		167850,01	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	35325,58	по заявкам и результат ам	35325,58	
	- водоотведения (канализация)	раз		50633,33		50633,33	
	- теплоснабжения	раз		53577,12		53577,12	
	- электрических устройств	раз	осмотров	28313,98		28313,98	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	190758,11	x	190758,11	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	78893,79	x	78893,79	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	27761,91	x	27761,91	
	Административно-хозяйственные расходы		x	39685,83	x	39685,83	
	Налоги		x	21570,01	x	21570,01	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	83122,15	x	83122,15	
	Итого:			915430,32		915430,32	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	2011,81	1	2011,81	Замена доводчика в 4 подъезде
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	Промывка
по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1943,05	1	1943,05	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	Замена датчика движения(материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	2	32290	2	32290	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	Замена ОДПУ эл.энергии
по почтовым ящикам	раз	1	17631,41	1	17631,41	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	ед.	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	кв.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий						
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	ед.	-	-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	-	1	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	кв.м. руб	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	шт.	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта						

	Итого:				6	53876,27	5	53876,27	
--	--------	--	--	--	---	----------	---	----------	--

И.Б. Безюлев

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер