

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.19

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		308481,92	286670,90			
текущий ремонт		18240,00	16599,36			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья		45461,88	86859,23			
текущий ремонт		3357,60	5090,10			
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>127544,06</b>		<b>21689,46</b>	<b>125074,94</b>	<b>7520,72</b>	<b>31679,30</b>

Капитальный ремонт за 2013 год			<b>7520,72</b>		<b>-7520,72</b>	<b>0,00</b>
--------------------------------	--	--	----------------	--	-----------------	-------------

*Получено 2.03.16 г. Зинараеве*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	158,5	33110,07	158,50	33110,07	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	90,00	34885,12	90,00	34885,12	
	Электролампочки	шт.	40	600,00	40,00	600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>32033,32</b>		<b>32033,32</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2065,0 кв.м.	раз	192	8075,63	192	8075,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4037,81	192	4037,81	
	Стрижка газонов	раз	2	2691,88	2	2691,88	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2422,69	2	2422,69	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5383,75	88	5383,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4037,81	88	4037,81	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	5383,75	1	5383,75	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>8614,00</b>		<b>8614,00</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	2961,06	1	2961,06	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	5652,94	1	5652,94	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>76180,09</b>		<b>76180,09</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	16151,26	по заявкам и результатам	16151,26	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	23150,13	по заявкам и результатам	23150,13	

	раз	ам осмотров	24496,07	ам осмотров	24496,07
- теплоснабжения	раз		12382,63		12382,63
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	59710,70	x	59710,70
Расходы по содержанию автотранспорта		x	32791,94	x	32791,94
РКЦ и банковское обслуживание		x	9997,10	x	9997,10
Административно-хозяйственные расходы		x	18962,55	x	18962,55
Налоги		x	9103,44	x	9103,44
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	37955,45	x	37955,45
<b>Итого:</b>			<b>353943,80</b>		<b>353943,80</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	2	11578,94	2	11578,94	Ремонтные работы в подъездах (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	110996	1	110996	1	110996	Замена ВРУ и этажных эл.ЩИТКОВ
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	2500	1	2500	1	2500	Замена ОДПУ системы ХВС
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>125074,94</b>	<b>5</b>	<b>125074,94</b>	<b>5</b>	<b>125074,94</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина