

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.4

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с текущего на капитальный ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		547398,19	470714,99			
текущий ремонт		80322,00	69977,61			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		124362,24	96350,64			
текущий ремонт		22962,00	17790,00			
Итого текущий ремонт	30290,31		87767,61	47329,93	-35220,09	35507,90

Капитальный ремонт за 2013 год	-36883,64	1663,55	35220,09	0
--------------------------------	-----------	---------	----------	---

Получено, 01.03.16г.
Селзарев

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	227,1	55773,91	227,1	55773,91	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	172,30	89393,12	172,30	89393,12	
	Электролампочки		72	1080,00	72,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			49879,10		49879,10	
	Подметание земельного участка площадью 1749,0 кв.м.	раз	192	13603,39	192	13603,39	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	6801,70	192	6801,70	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4534,46	2	4534,46	
		раз	2	4081,02	2	4081,02	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз					
	Подметание и сдвигка снега		64	4987,91	64	4987,91	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9068,93	88	9068,93	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	6801,70	88	6801,70	
	Чистка кровли с привлечением специалистов			18179,08		18179,08	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4081,02	1	4081,02	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	5441,36	1	5441,36	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
		раз	1	8656,70	1	8656,70	
				128325,33		128325,33	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	27206,78	по заявкам и результатам осмотров	27206,78	
	- водоотведения (канализация)	раз		38996,39		38996,39	
	- теплоснабжения	раз		41263,62		41263,62	
	- электрических устройств	раз		20858,53		20858,53	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта			146916,63		146916,63	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	66285,62	x	66285,62	
	Административно-хозяйственные расходы		x	16789,60	x	16789,60	
	Налоги		x	19867,36	x	19867,36	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	15334,73	x	15334,73	
	Итого:		x	63935,94	x	63935,94	
				671760,43		671760,43	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	1	3394,15	1	3394,15	Ремонт кровли (материалы)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв. м.	2	40000	2	40000	Изготовление и монтаж мет. навеса над входом в подъезд+демонтаж старого навеса
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв. м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	3935,78	1	3935,78	Ремонт системы водоотведения
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	

	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		5	47329,93	5	47329,93	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина