

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		315364,88	260569,68		
текущий ремонт		18367,20	15170,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		17558,72	11316,76		
текущий ремонт		1296,80	835,80		
Итого текущий ремонт	235586,93		16005,85	263294,66	-11701,88

по сумме 14.3.16. Шеня

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			74012,69		74012,69	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	26611,89	161,50	26611,89	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	128,30	46860,80	128,30	46860,80	
	Электролампочки		36	540,00	36,00	540,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			27536,32		27536,32	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.	раз	128	8850,96	128	8850,96	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	4425,48	128	4425,48	
	Стрижка газонов	раз	2	2950,32	2	2950,32	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2655,29	2	2655,29	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	3245,35	64	3245,35	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3933,76	88	3933,76	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	1475,16	88	1475,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13276,44		13276,44	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3245,35	1	3245,35	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	4130,45	1	4130,45	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	5900,64	1	5900,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			60324,21		60324,21	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	12981,41	по заявкам и результатам	12981,41	
	- водоотведения (канализация)	раз		18606,68		18606,68	
	- теплоснабжения	раз		19688,47		19688,47	

	раз/п.м.	1	96741,3	1	96741,3	1	96741,3	Ремонт системы ХВС с установкой счетчика
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	2924	1	2924	1	2924	Замена вводной задвижки
по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)		-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	1	8842,72	1	8842,72	1	8842,72	Замена ОДПУ эл.энергии
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов								
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	-	1	-	1	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Итого:		7	263294,66	7	263294,66	7	263294,66	

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер