

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.8

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		310214,16	277386,32		
текущий ремонт		18067,20	17457,63		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		81119,28	80840,32		
текущий ремонт		5996,40	6852,40		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>59616,47</b>		<b>24310,03</b>	<b>74231,82</b>	<b>9694,68</b>

*Пашкина 1.03.2016 г. Огородникова*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>71670,29</b>		<b>71670,29</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	140,5	36065,17	140,5	36065,17	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	90,00	34885,12	90,00	34885,12	
	Электролампочки		48	720,00	48,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>31178,29</b>		<b>31178,29</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1776,0 кв.м.	раз	192	8796,38	192	8796,38	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4031,68	192	4031,68	
	Стрижка газонов	раз	2	3176,47	2	3176,47	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2638,92	2	2638,92	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	2150,23	64	2150,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6352,94	88	6352,94	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	4031,68	88	4031,68	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15105,35</b>		<b>15105,35</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	3494,12	1	3494,12	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	5644,35	1	5644,35	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	5966,88	1	5966,88	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>82979,22</b>		<b>82979,22</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	17592,77	по заявкам и результатам осмотров	17592,77	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	25216,30	результат ам осмотров	25216,30	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	26682,36	ам осмотров	26682,36	
	- электрических устройств	раз	осмотров	13487,79	осмотров	13487,79	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	87084,20	x	87084,20	x	87084,20
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	36016,31	x	36016,31	x	36016,31
	РКЦ и банковское обслуживание	x	9166,22	x	9166,22	x	9166,22
	Административно-хозяйственные расходы	x	10144,39	x	10144,39	x	10144,39
	Налоги	x	9847,06	x	9847,06	x	9847,06
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецослужа, специнвентарь и т.д.)	x	38142,10	x	38142,10	x	38142,10
	<b>Итого:</b>		<b>391333,44</b>		<b>391333,44</b>		<b>391333,44</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	1	21550	1	21550	Замена двери подъездной (з подъезд)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1708,82	1	1708,82	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	173	1	173	173	Замена светильника (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	50800	1	50800	50800	Изготовление и монтаж мет.крышек люков на приямки
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления МКД:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>74231,82</b>	<b>5</b>	<b>74231,82</b>	<b>74231,82</b>	

И.Б. Безюлев  
Н.И. Галибина

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

*Галибина*

*Безюлев*