

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Щербакова д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		23161,32	21861,90		
Расчеты по нежилым помещениям содержание жилья текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	14168,14		0,00		14168,14

Бодурина
Зукина Татьяна Федоровна

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	0,00	x	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	18,04	6540,96	18,04	6540,96	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью	раз	x	0,00	x	0,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	0,00	x	0,00	
	Стрижка газонов	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	0,00	x	0,00	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	0,00	x	0,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	373,82	1	373,82	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	1274,40	по	1274,40	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	1826,64	результат	1826,64	
	- теплоснабжения	раз	ам	1932,84	ам	1932,84	
	- электрических устройств	раз	осмотров	977,04	осмотров	977,04	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	5233,54	x	5233,54
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	2196,22	x	2196,22
	РКЦ и банковское обслуживание		x	685,64	x	685,64
	Административно-хозяйственные расходы		x	459,26	x	459,26
	Налоги		x	724,28	x	724,28
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	936,68	x	936,68
	Итого:			23161,32		23161,32

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-		

