

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 10

г. Кольчугино

«30» октября 2018г.

Место проведения собрания: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 10

Форма проведения собрания: очная

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1967,6 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 1 человек, обладающие 1298,8 м² голосами², что составляет 66 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является генеральный директор ООО «Вел» Фрошнев В.С.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. О закреплении за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и ТКО. О заключении жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг и региональным оператором по ТКО напрямую.
3. Внесение платы за все коммунальные услуги в виде холодного водоснабжения, водоотведения, о электроснабжения, газоснабжения и ТКО непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по ТКО.
4. Распределение объема всех видов коммунальных услуг в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Утверждение с 1 января 2019г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб в кв.м. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. без учёта платы за ТКО. Начисление платы по сбору и вывозу ТКО пропорционально в абсолютном размере по оплате единовременной суммы в размере 3 руб 04 коп с кв. м, в т.ч. по 0 мат. с.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Фрошнев В.С.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 412 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Трошина В.С.

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Трошина В.С.

секретарем собрания _____

членами счетной комиссии: _____

2. По второму вопросу: о закреплении за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и ТКО. О заключении жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг и и региональным оператором по ТКО напрямую.

Выслушали: Трошина В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: не закреплять за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и ТКО. Заключить жителям договора энергоснабжения с поставщиками услуг и региональным оператором по ТКО напрямую.

3. По третьему вопросу: о внесении платы за все коммунальные услуги в виде холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по ТКО.

Выслушали: Трошина В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение: вносить плату за все коммунальные услуги в виде холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по ТКО.

4. По четвёртому вопросу: распределения объёма всех видов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Выслушали: Трошина В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: распределять объём всех видов коммунальных услуг в размере превышения объёмов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определённых исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

5. По пятому вопросу: определения расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Выслушали: Трошикова В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: определять размер расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. По шестому вопросу: утверждения с 1 января 2019г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 84 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. без учёта платы за ГО

Выслушали: Трошикова В.С.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1298,8 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 1 января 2019г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 84 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. без учёта платы за ГО назначение платы по объёму и качеству предоставляемых коммунальных услуг по статье отдельной строкой в пр-е з/у 0,40 коп/м² в т.ч. 1 руб 0 коп ГО

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Трошикова В.С. / Трошикова В.С.

Секретарь собрания _____ / _____

Члены счетной комиссии _____ / _____

