

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 204 481,65	1 143 488,45		
текущий ремонт		210 800,56	183 743,63		
коммунальные услуги на ОДН		125 041,63	109 738,52		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		85 490,32	84 086,87		
текущий ремонт		16 428,74	15 986,48		
коммунальные услуги на ОДН		9 217,26	8 813,97		
Итого текущий ремонт	68 071,32		199 730,11	65 700,00	202 101,43

Проверено Крайнова
Исх. № 19
06.03.19

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			184102,94		184102,94	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	79890,14	405,00	79890,14	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	244,00	102772,80	256,50	102772,80	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			96859,73		96859,73	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.	раз	192	25515,99	192	25515,99	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11140,92	192	11140,92	
	Стрижка газонов	раз	2	6440,99	2	6440,99	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6913,71	2	6913,71	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6346,17	64	6346,17	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	29455,96	88	29455,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	11045,99	88	11045,99	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21751,41		21751,41	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	7788,22	1	7788,22	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			13963,20		13963,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	180839,90	1	180839,90	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	38555,42	по заявкам и результатам	38555,42	
	- водоотведения (канализация)	раз		54456,00		54456,00	
	- теплоснабжения	раз	ам	57622,05	ам	57622,05	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30206,43	осмотров	30206,43	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	204268,66	x	204268,66	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	87992,66	x	87992,66	
	Проверка газопровода на герметичность			8749,36		8749,36	
	ЕРИЦ		x	42390,63	x	42390,63	
	Административно-хозяйственные расходы		x	54652,65	x	54652,65	
	Налоги		x	43109,42	x	43109,42	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	87580,56	x	87580,56	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			277674,05		277674,05	
	Техническое освидетельствование, страхование			10318,97		10318,97	
	Диагностика			9849,92		9849,92	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			257505,16		257505,16	
	Итого:			1289971,97		1289971,97	
	Коммунальные услуги на ОДН			134258,89		134258,89	
	Итого:			1424230,86		1424230,86	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./усл.	1	1560	1	1560	ремонт примыканий кровли (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							
	по системам центрального отопления	раз/п.м.							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам водоотведения (канализации)	раз							
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)								
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	1140	1	1140			покраска газовой трубы (материал)
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	25000	1	25000			изготовление мет.козырьков на вент.шахты
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.	1	38000	1	38000			изготовление мет.ограждений
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м							
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-			
	Итого:		5	65700,00	5	65700,00		65700,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова