

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Место проведения: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2018 года в 18 ч. 30 мин у подъезда №6 по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» декабря 2018 г. по «30» декабря 2018 г. с 00 ч.00 мин. до 20 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018 г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2018 г., г. Кольчугино, ул.50 лет Октября 15.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) **54,32 % голосов (7614,82 кв. метров общей площади);**

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14018 кв. метров.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание проводится по **инициативе совета МКД, в лице председателей Виссарионовой Н.В. и Куркина С.А.**

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с **01 января 2019г. платы на содержание** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество **в размере 25,63 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт - 5,32 руб. за 1 кв.м., без учёта платы на Т. & Д.**
3. Выбор способа определения расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: согласно нормативам или исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

### Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Куркина С.А..

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания - Куркина С.А.

секретарь собрания - Алферова О.А.

член счетной комиссии - Виссарионова Н.В.

После обмена мнениями состоялось голосование.

### Результаты голосования

**За 7 336,82 голосов**

**Против 278 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,35 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Куркина С.А.

секретарем собрания Алферову О.А.

члена счетной комиссии: Виссарионову Н.В.

**2. По второму вопросу:** утверждения с **01 января 2019г. платы на содержание** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество **в размере 25,63 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц**, в т.ч. **текущий ремонт - 5,32 руб. за 1 кв.м.**, *без учета платы по ТКО*

Выступили: Алферова О.А., Куркин С.А.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

**За 6 707,62 голосов**

**Против 592 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **88,09 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с **01 января 2019г. платы на содержание** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество **в размере 25,63 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц**, в т.ч. **текущий ремонт - 5,32 руб. за 1 кв.м.**, *без учета платы по ТКО. Начисление платы по счету вводу ТКО производится в абсолютном по величине отрезком в р-ре 3 руб. в кв.м. с 1 кв.м. в т.ч. ТКО на ТКО.*

**3. По третьему вопросу:** о выборе способа определения расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: согласно нормативам или исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Выступили: Куркин С.А., Мельникова Н.И., Алферова О.А., Савинова Е.Н.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

**За 6 223,52 голосов**

**Против 1 552,5 голосов**

**Воздержались 0 голосов**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **81,73 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: определять размер расходов на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, увеличив плату по содержанию на определённый размер расходов согласно норматива.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Куркин С.А. (ФИО)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Алферова О.А. (ФИО)

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) Виссарионов Н.В. (ФИО)