

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 204 481,65	1 143 488,45		
текущий ремонт		210 800,56	183 743,63		
коммунальные услуги на ОДН		125 041,63	109 738,52		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		85 490,32	84 086,87		
текущий ремонт		16 428,74	15 986,48		
коммунальные услуги на ОДН		9 217,26	8 813,97		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>68 071,32</b>		<b>199 730,11</b>	<b>65 700,00</b>	<b>202 101,43</b>

*Проверено Крайнова  
Ирина Александровна  
06.03.19*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:			<b>184102,94</b>		<b>184102,94</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	79890,14	405,00	79890,14	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	244,00	102772,80	256,50	102772,80	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>96859,73</b>		<b>96859,73</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.	раз	192	25515,99	192	25515,99	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11140,92	192	11140,92	
	Стрижка газонов	раз	2	6440,99	2	6440,99	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6913,71	2	6913,71	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	6346,17	64	6346,17	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	29455,96	88	29455,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	11045,99	88	11045,99	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>21751,41</b>		<b>21751,41</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	7788,22	1	7788,22	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в доколях и технических этажах здания	раз	1	13963,20	1	13963,20	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>180839,90</b>		<b>180839,90</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	38555,42	по заявкам и результатам осмотров	38555,42	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	54456,00	результат ам осмотров	54456,00	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	57622,05	ам осмотров	57622,05	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30206,43	осмотров	30206,43	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	204268,66	x	204268,66	x	204268,66
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	87992,66	x	87992,66	x	87992,66
	Проверка газопровода на герметичность			8749,36		8749,36		8749,36
	ЕРИЦ		x	42390,63	x	42390,63	x	42390,63
	Административно-хозяйственные расходы		x	54652,65	x	54652,65	x	54652,65
	Налоги		x	43109,42	x	43109,42	x	43109,42
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	87580,56	x	87580,56	x	87580,56
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			277674,05		277674,05		277674,05
	Техническое обслуживание, страхование			10318,97		10318,97		10318,97
	Диагностика			9849,92		9849,92		9849,92
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			257505,16		257505,16		257505,16
	<b>Итого:</b>			<b>1289971,97</b>		<b>1289971,97</b>		<b>1289971,97</b>
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>134258,89</b>		<b>134258,89</b>		<b>134258,89</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1424230,86</b>		<b>1424230,86</b>		<b>1424230,86</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./усл.	1	1560	1	1560	ремонт примыканий кровли (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
по системам центрального отопления	раз/п.м.						
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.						
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.						
по системам водоотведения (канализации)	раз						
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)							
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	1140	1	1140	1	покраска газовой трубы (материал)
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	25000	1	25000	1	изготовление мет.козырьков на вент.шахты
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз						
по почтовым ящикам	раз						
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз						
Работы по ремонту отстойки	кв.м. куб.м						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед						
Ремонт ограждений	пог.м./раз.	1	38000	1	38000	1	изготовление мет.ограждений
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м						
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>65700,00</b>	<b>5</b>	<b>65700,00</b>	<b>5</b>	<b>65700,00</b>

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер