

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с марта по декабрь 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		235 838,19	208 380,68		
текущий ремонт		28 801,94	22 265,76		
коммунальные услуги на ОДН		38 708,18	33 866,97		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		18 690,79	15 347,47		
текущий ремонт		1 929,87	1 584,67		
коммунальные услуги на ОДН		3 300,68	2 811,33		
Итого текущий ремонт	0,00		23 850,43	11 368,84	12 481,59

получено *[подпись]*
12.06.19.

[подпись]

Демурова Е.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			56678,74		56678,74	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	19294,09	391,1	19294,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	382,00	35764,65	382,00	35764,65	
	Электроработы	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			26484,66		26484,66	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.	раз	128	8633,71	128	8633,71	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника	раз	128	4549,01	128	4549,01	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	3482,35	43	3482,35	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	7278,42	59	7278,42	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	2541,17	59	2541,17	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5421,17		5421,17	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1863,53	1	1863,53	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3557,64	1	3557,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			50923,84		50923,84	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	10917,63	по заявкам и результатам	10917,63	
	- водоотведения (канализация)	раз		15648,60		15648,60	
	- теплоснабжения	раз	ам	15987,43	ам	15987,43	
	- электрических устройств	раз	осмотров	8370,18	осмотров	8370,18	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	48790,51	X	48790,51	X	48790,51
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	20178,79	X	20178,79	X	20178,79
	ЕРИЦ		X	7803,15	X	7803,15	X	7803,15
	Административно-хозяйственные расходы		X	3110,91	X	3110,91	X	3110,91
	Налоги		X	18196,05	X	18196,05	X	18196,05
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, снеголежка, спесивентарь и т.д.)		X	16941,15	X	16941,15	X	16941,15
	Итого:		X	254528,98	X	254528,98	X	254528,98
	Коммунальные услуги на ОДН		X	42008,86	X	42008,86	X	42008,86
	Итого:		X	296537,84	X	296537,84	X	296537,84

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	Кв.м. куб.м.							
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.							
	по стенам и фасадам	Кв.м.							
	по крышам	Кв.м.							
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.							
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м./усл.							
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							

	раз/п.м./усл.	1	11368,84	1	11368,84	замена задвижек в РУ
по системам центрального отопления						
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.					
по внутренним системам газоснабжения	раз					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
прочее	усл.					
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
Ремонт ограждений	пог.м.					
Прочее	раз					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Итого:		2	11368,84	2	11368,84	11368,84

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б.Безюлёв

Н.В.Копылова