

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 829 294,99	2 796 567,65		
текущий ремонт		685 610,06	655 607,50		
коммунальные услуги на ОДН		273 331,20	254 755,44		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		779 766,47	738 954,75		
текущий ремонт		211 491,04	201 889,95		
коммунальные услуги на ОДН		81 368,83	68 671,20		
Итого текущий ремонт	53 678,70		857 497,45	988 102,89	-76 926,74

Получен Кольчугин С.А.
04.03.2019г.

Проверено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			875457,20		875457,20	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	379917,00	x	379917,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	1142,50	481228,20	1142,50	481228,20	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	7400,00	2,00	7400,00	
	Электролампочки	шт.	40	6912,00	40,00	6912,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			374851,44		374851,44	
	Подметание земельного участка	раз	x	165474,96	x	165474,96	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	70917,84	x	70917,84	
	Стрижка газонов	раз	x	23639,28	x	23639,28	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	8442,60	x	8442,60	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	81048,96	x	81048,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	25327,80	x	25327,80	
	Установка детской игровой площадки и её благоустройство			52600,00		52600,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29267,68		29267,68	
	Пусконаладочные работы	раз	x	10060,77	x	10060,77	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	19206,92	x	19206,92	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			668991,62		668991,62	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	141835,68	по заявкам и результатам осмотров	141835,68	
	- водоотведения (канализация)	раз		203297,81		203297,81	
	- теплоснабжения	раз		215117,45		215117,45	
	- электрических устройств	раз		108740,69		108740,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	711204,62	x	711204,62	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	282658,25	x	282658,25	
	ЕРИЦ		x	109354,45	x	109354,45	
	Административно-хозяйственные расходы		x	28353,37	x	28353,37	
	Налоги		x	96921,05	x	96921,05	

Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	Х	348312,97	Х	348312,97
ТО ВДГО		31088,80		31088,80
Итого:		3609061,46		3609061,46
Коммунальные услуги на ОДН		354700,03		431730,83
Итого:		3963761,49		4040792,29
				-77030,80

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	усл.	2	188500	2	188500	ремонт откосов+замена окон в подъ. 10, 11, 14, 15
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	усл.	4	4224,46	4	4224,46	частичный ремонт пола в подъездах (материал)
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления, в том числе:	усл.	4	40240,62	4	40240,62	
	замена запорной арматуры бл.Г		1	16562,04	1	16562,04	
	ремонт системы отопления бл.А (материал)		1	8000	1	8000	
	замена участка трубопровода и запорной арматуры бл.А (материал)		1	8891,3	1	8891,3	
	ремонт системы отопления бл.В		1	6787,28	1	6787,28	
	по системам горячего водоснабжения	усл.	2	3051,74	2	3051,74	
	замена стояка ГВС (материал)		1	1610,74	1	1610,74	
	замена участка трубопровода бл.Г		1	1441	1	1441	
	по системам холодного водоснабжения, в том числе:	усл.	7	171984,92	7	171984,92	
	ремонт внутридомовых инженерных сетей ХВС бл.В		1	148520,55	1	148520,55	

	ремонт системы ХВС бл.В (материал)		1	805	1	805	
	замена участка трубопровода кв.184-187		1	5523,53	1	5523,53	
	ремонт стояка ХВС кв.152-155 (материал)		1	1281,26	1	1281,26	
	замена участка трубопровода кв.178-181-184		1	6924,66	1	6924,66	
	ремонт стояка ХВС кв.191-193 (материал)		1	1025	1	1025	
	замена участка трубопровода кв.191-193-196		1	7904,92	1	7904,92	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	20253	1	20253	замена участков трубопровода канализации бл.Б
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл./раз.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл	2	36199,44	2	36199,44	антимангнитные пломбы+поверка ОДПУ тепловой энергии бл.Б, В
	прочее:						
	ремонт подпорной стенки входа в подвал 9 подъезд (материал)	усл.	5	97211,4	5	97211,4	
	спил дерева бл.В		1	4809,4	1	4809,4	
	устройство сливов		1	6000	1	6000	
	ремонт вызывной панели 9 подъезд		1	80002	1	80002	
	доводчик		1	3900	1	3900	
			1	2500	1	2500	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	3	426437,31	3	426437,31	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		31	988102,89	31	988102,89	988102,89

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова