

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.24

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 182 989,06	1 136 421,04		
текущий ремонт		53 492,40	58 455,21		
коммунальные услуги на ОДН		49 927,50	36 856,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		9 204,62	9 128,96		
текущий ремонт		475,20	536,58		
коммунальные услуги на ОДН		363,53	562,51		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>131 977,08</b>		<b>58 991,79</b>	<b>155 284,25</b>	<b>35 684,62</b>

*Проверено  
Мастер Крайнов.  
Томченко от г/к  
Назарова Юрия  
01.08.19.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>265026,99</b>		<b>265026,99</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	100823,79	391,1	100823,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	382,00	162583,20	382,00	162583,20	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>145670,31</b>		<b>145670,31</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.	раз	128	38261,92	128	38261,92	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника	раз	128	24672,06	128	24672,06	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	43	21840,84	43	21840,84	
	Чистка кровли от снега и наледи			16162,22		16162,22	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	32356,80	59	32356,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	12376,48	59	12376,48	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>22191,37</b>		<b>22191,37</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6110,04	1	6110,04	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16081,33	1	16081,33	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>216715,06</b>		<b>216715,06</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	45946,66	по заявкам и результатам осмотров	45946,66
	- водоотведения (канализация)	раз		65856,87		65856,87
	- теплоснабжения	раз		69685,76		69685,76
	- электрических устройств	раз		35225,77		35225,77
	<b>Проверка на герметичность газопровода</b>	раз	1	<b>14651,60</b>	1	<b>14651,60</b>
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>248111,94</b>	x	<b>248111,94</b>
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>102614,20</b>	x	<b>102614,20</b>
	<b>ЕРИЦ</b>		x	<b>36336,12</b>	x	<b>36336,12</b>
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	<b>46978,83</b>	x	<b>46978,83</b>
	<b>Налоги</b>		x	<b>34459,99</b>	x	<b>34459,99</b>
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	<b>59437,27</b>	x	<b>59437,27</b>
	<b>Итого:</b>		x	<b>1192193,68</b>	x	<b>1192193,68</b>
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>50291,03</b>		<b>50291,03</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1242484,71</b>		<b>1242484,71</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					



Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1			1	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффektivности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
Покупка светодиодных ламп	шт.	-			-	
<b>Итого:</b>		<b>6</b>		<b>155284,25</b>	<b>6</b>	<b>155284,25</b>

Генеральный директор



И. Б. Безюлёв

Главный бухгалтер



Н. В. Копылова