

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		588 753,52	562 511,70		
текущий ремонт		0,00	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		200 084,43	182 167,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		64 223,17	54 208,50		
текущий ремонт		0,00	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		23 720,36	19 810,59		
Итого текущий ремонт	49 878,01		0,00	28 708,43	21 169,58

Проверено

Крайнов

Петровцев Н.А.

06.03.19г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			136727,56		136727,56	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190,4	49336,12	190,40	49336,12	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	192,00	85951,44	194,40	85951,44	
	Электроработы		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			44513,80		44513,80	
	Подметание земельного участка площадью 3,545 кв.м.	раз	192	12937,95	192	12937,95	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6468,98	192	6468,98	
	Стрижка газонов	раз	2	3619,01	2	3619,01	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	2985,69	2	2985,69	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	3649,16	64	3649,16	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8745,94	88	8745,94	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6107,08	88	6107,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16024,96		16024,96	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8235,05	1	8235,05	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	7789,91	1	7789,91	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			123754,98		123754,98	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	26237,81	по заявкам и результатам осмотров	26237,81	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	37607,52	по заявкам и результатам осмотров	37607,52	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	39794,00	по заявкам и результатам осмотров	39794,00	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	20115,65	по заявкам и результатам осмотров	20115,65	
	Проверка газопровода на герметичность	раз	1	9642,40	1	9642,40	

	раз/п. м.	1	3104,22	1	3104,22	в подвале РУ
по системам холодного водоснабжения						
по системам водоотведения (канализации)	раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
по внутренним системам газоснабжения	раз					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	1	20800	1	20800	
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов						
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.					
Ремонт ограждений	пог.м.					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.			1		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.					
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.			5	28708,43	28708,43
Итого:						

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер