

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		878 575,57	829 961,51		
текущий ремонт		279 889,54	272 967,76		
коммунальные услуги на ОДН		416 394,33	343 443,79		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		131 444,82	111 559,62		
текущий ремонт		47 502,00	40 062,40		
коммунальные услуги на ОДН		70 481,01	56 273,41		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>90 340,07</b>		<b>313 030,16</b>	<b>362 383,12</b>	<b>40 987,11</b>

*Дубверено Крайнова*  
*Голушкина ГИИ*  
 06.03.19

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>247028,76</b>		<b>247028,76</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	71534,16	x	71534,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	267,20	171849,6	267,20	171849,60	
	Электролампочки	шт.	135,00	3645,00	135,00	3645,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>114347,64</b>		<b>114347,64</b>	
	Подметание земельного участка площадью	раз	192	28041,39	192	28041,39	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14306,83	192	14306,83	
	Стрижка газонов	раз	2	13376,31	2	13376,31	
	Подрезка кустарников	раз	2	6978,94	2	6978,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	16749,46	x	16749,46	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	26171,03	32	26171,03	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	8723,68	32	8723,68	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>21634,72</b>		<b>21634,72</b>	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	5569,20	1	5569,20	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6295,01	1	6295,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9770,52	1	9770,52	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>164586,72</b>		<b>164586,72</b>	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
- водопровода	раз	по заявкам и результатам	34894,71	по заявкам и результатам осмотров	34894,71	
- водотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	50015,75		50015,75	
- теплоснабжения	раз		52923,64		52923,64	
- электрических устройств	раз	1	26752,61	1	26752,61	
			<b>17987,40</b>		<b>17987,40</b>	
<b>Проверка газопровода на герметичность</b>						
<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	<b>185416,53</b>	x	<b>185416,53</b>	
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>77308,07</b>	x	<b>77308,07</b>	
<b>ЕРИЦ</b>		x	<b>42722,11</b>	x	<b>42722,11</b>	
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	<b>20520,91</b>	x	<b>20520,91</b>	
<b>Налоги</b>		x	<b>28264,72</b>	x	<b>28264,72</b>	
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	<b>90202,83</b>	x	<b>90202,83</b>	
<b>Итого:</b>		x	<b>1010020,39</b>	x	<b>1010020,39</b>	
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>486875,34</b>		<b>486875,34</b>	
<b>Итого:</b>			<b>1496895,73</b>		<b>1496895,73</b>	

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (выдам ремонта) по стенам и фасадам по крышам	3	4	5	6	7	8
		кв.м.					
		кв.м.					
		кв.м./раз.					

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	1	2043	1	2043	дверной доводчик
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	5	251200	5	251200	навесы над подъездами+изготовление крылец
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	1	7200	1	7200	укладка тротуарной плитки
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз	2	11353,4	2	11353,4	кран водоразборный
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	1349	1	1349	ремонт стояка ХВС кв.53,54
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1494	1	1494	ремонт канализации на кухне 4 эт.2 подъезд (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	2	1034	2	1034	прожектор ДО-30в
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	74560	1	74560	замена газовых плит в МОП
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12149,72	1	12149,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	усл.					

	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.						
	Ремонт ограждений	пог.м.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб						
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.						
	Покупка светодиодных ламп	шт.						
	<b>Итого:</b>		<b>16</b>	<b>362383,12</b>	<b>16</b>	<b>362383,12</b>	<b>362383,12</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова