

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева д.1 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		635 570,39	616 412,75		
текущий ремонт		57 072,00	51 245,95		
коммунальные услуги на ОДН		15 330,15	0,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		74 752,70	61 301,98		
текущий ремонт		7 718,40	3 541,80		
коммунальные услуги на ОДН		1 728,35	1 187,88		
Итого текущий ремонт	12 592,56		54 787,75	122 735,01	-55 354,70

Получила Смирнова 01.03.2019

Проверено Дк

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			167153,74		167153,74	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	185,5	64445,02	185,50	64445,02	
	Электролампочки	куб.м.	196,00	101628,72	196,00	101628,72	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.			68640,14		68640,14	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	26197,16	192	26197,16	
	Стрижка газонов	раз	192	7324,51	192	7324,51	
	Подрезка кустарников	раз	2	4348,37	2	4348,37	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	3913,54	2	3913,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	19532,04	88	19532,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	58	7324,51	88	7324,51	
	Пусконаладочные работы			12464,21		12464,21	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	4979,24	1	4979,24	
	ТО ВДГО						
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	7484,97	1	7484,97	
	- водоотведения (канализация)			8710,40		8710,40	
	- теплоснабжения			83815,17		83815,17	
	- электрических устройств						
		раз	10	15939,62	10	15939,62	
		раз	результат	21913,44	результат	21913,44	
		раз	ам	23008,41	ам	23008,41	
		раз	осмотров	22953,70	осмотров	22953,70	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	137246,27	x	137246,27	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	75198,34	x	75198,34	
	ЕРИЦ		x	19695,93	x	19695,93	
	Административно-хозяйственные расходы		x	45537,30	x	45537,30	
	Налоги		x	16284,82	x	16284,82	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.)		x	75576,77	x	75576,77	
	Итого:			710323,09		710323,09	
	Коммунальные услуги на ОДН			17058,50		17058,50	
	Итого:			727381,59		727381,59	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	2	114642,97	2	114642,97	замена участка трубопровода+перевод на счет кап.ремонта

по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	7592,04	1	7592,04	1	7592,04	1	7592,04
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО - 1, ГО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	500	1	500	1	500	1	500
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		5	122735,01	5	122735,01	5	122735,01	5	122735,01

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова