

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		758 635,89	679 641,68		
текущий ремонт		65 807,93	62 037,44		
коммунальные услуги на ОДН		40 674,94	34 151,15		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	27 659,47		62 037,44	126 606,73	-36 909,82

Содержание помещений 01.03.2019

Дубоверова Р.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	234,9	59690,96	234,90	59690,96	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	260,00	106142,40	260,00	106142,40	
	Электролампочки		100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			65532,18		65532,18	
	Подметание земельного участка площадью 3927,0 кв.м.	раз	192	15940,26	192	15940,26	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7438,79	192	7438,79	
	Стрижка газонов	раз	2	4959,19	2	4959,19	
	Подрезка деревьев	раз	2	4463,27	2	4463,27	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5455,11	64	5455,11	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	19836,77	88	19836,77	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7438,79	88	7438,79	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15529,36		15529,36	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5338,22	1	5338,22	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	10191,14	1	10191,14	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			150830,28		150830,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	35688,47	по заявкам и результатам осмотров	35688,47	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	45713,12	по заявкам и результатам осмотров	45713,12	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	46616,40	по заявкам и результатам осмотров	46616,40	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	22812,28	по заявкам и результатам осмотров	22812,28	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
			x	154939,33	x	154939,33	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	1518	2	1518		приобретение прожектора+датчики движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ГО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	1	12000	1	12000	12000	вывоз мусора с придомовой территории
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		7	126606,73	7	126606,73	126606,73	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова