

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.15

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 124 362,46	1 049 573,91		
текущий ремонт		121 076,10	116 093,22		
коммунальные услуги на ОДН		148 196,01	107 852,16		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		266 958,21	375 414,82		
текущий ремонт		31 082,04	39 897,91		
коммунальные услуги на ОДН		62 950,81	60 565,83		
Итого текущий ремонт	76 578,54		155 991,13	80 383,31	152 186,36

Трудовой договор от 03.2019 см. по делу № 15/2019

Добровольский

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			241086,88		241086,88	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	833,7	77430,88	833,70	77430,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	356,70	160056,00	356,70	160056,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	Уборка территории земельного участка МКД:			71080,73		71080,73	
	Подметание земельного участка площадью 5261,0 кв.м.	раз	192	23557,01	192	23557,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11778,51	192	11778,51	
	Стрижка газонов	раз	2	7852,34	2	7852,34	
	Подметание и едвжка снега	раз	88	16114,36	88	16114,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11778,51	88	11778,51	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19910,80		19910,80	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8111,81	1	8111,81	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11798,99	1	11798,99	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			194983,79		194983,79	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	49148,81	по заявкам и результатам осмотров	49148,81	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	56400,27	по заявкам и результатам осмотров	56400,27	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	57205,99	по заявкам и результатам осмотров	57205,99	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	32228,73	по заявкам и результатам осмотров	32228,73	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта						
			x	228332,33	x	228332,33	
			x	70671,04	x	70671,04	

№ п/п	Наименование работ и ответственности с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	ксл-во	стоимость, руб.	Примечание
1	Выполнение работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	43000	1	43000	1	43000	устройство входа в подвал
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	Итого:								

Итого выполнено работ по Запланировано работ по

ЕРИЦ	37568,82	X	37568,82	X	37568,82
Административно-хозяйственные расходы	29394,38	X	29394,38	X	29394,38
Налоги	19227,99	X	19227,99	X	19227,99
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спонсорство, обслуживание, и т.д.)	56666,80	X	56666,80	X	56666,80
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	404224,70		404224,70		404224,70
Техническое обслуживание, страхование	15021,86		15021,86		15021,86
Диагностика	14339,05		14339,05		14339,05
Услуги по содержанию лифтового хозяйства	374863,79		374863,79		374863,79
Проверка и опробована на герметичность	18172,40		18172,40		18172,40
Итого:	1391320,67		1391320,67		1391320,67
Коммунальные услуги на ОДН	211146,82		211146,82		211146,82
Итого:	1602467,49		1602467,49		1602467,49

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	13479,31	1	13479,31	ремонт 3 распределительных щитов
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ГО -1, ГО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	14904	1	14904	поверка ОДПУ тепловой энергии
прочес	усл.	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	ед.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	куб.м.	6	9000	6	9000	щебень
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		10	80383,31	10	80383,31	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев



Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

