

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 104 615,64	988 508,05		
текущий ремонт		197 824,50	175 626,71		
коммунальные услуги на ОДН		221 637,22	179 824,84		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>57 264,00</b>		<b>175 626,71</b>	<b>141 079,19</b>	<b>91 811,52</b>

1.03.2019г

*Зубов*

*Зубовина О.А.*

*Зубов*

*Зубовина О.А.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:			<b>227660,28</b>		<b>227660,28</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	821,1	67373,88	821,10	67373,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	469,29	156686,40	469,29	156686,40	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>48901,04</b>		<b>48901,04</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1689,0 кв.м.	раз	192	16432,65	192	16432,65	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8216,33	192	8216,33	
	Стрижка газонов	раз	2	5080,63	2	5080,63	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10955,10	88	10955,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8216,33	88	8216,33	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>14606,80</b>		<b>14606,80</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5021,09	1	5021,09	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9585,71	1	9585,71	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>155014,70</b>		<b>155014,70</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	32865,31	по заявкам и	32865,31	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	47106,94	результат	47106,94	
	- теплоснабжения	раз	ам	49845,72	ам	49845,72	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25196,74	осмотров	25196,74	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		х	<b>174190,10</b>	х	<b>174190,10</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта				x	69676,04	x	69676,04
ЕРИЦ				x	39646,81	x	39646,81
Административно-хозяйственные расходы				x	35258,53	x	35258,53
ТО ВДГО					18093,60		18093,60
Налоги				x	17952,64	x	17952,64
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецоборудования, специнвентарь и т.д.)				x	68636,10	x	68636,10
Содержание и ремонт лифтового хозяйства					234979,01		234979,01
Техническое освидетельствование, страхование					8732,33		8732,33
Диагностика					8335,40		8335,40
Услуги по содержанию лифтового хозяйства					217911,28		217911,28
<b>Итого:</b>					<b>1104615,64</b>		<b>1104615,64</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>					<b>221637,22</b>		<b>221637,22</b>
<b>Итого:</b>					<b>1326252,86</b>		<b>1326252,86</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	9810	1	9810	утепление входной двери
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	43020	1	43020	навес над входным тамбуром
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

																		замена участка трубопровода и зап.арматуры
	по системам центрального отопления		раз/п.м.	1	27715,34	1	27715,34	1	27715,34									замена участка зап.арматуры
	по системам горячего водоснабжения		раз/п.м.	1	6630,41	1	6630,41	1	6630,41									замена участка трубопровода
	по системам холодного водоснабжения		раз/п.м./усл.	1	12792,05	1	12792,05	1	12792,05									замена участка трубопровода
	по системам водоотведения (канализации)		раз															
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		раз/п.м./усл.	2	28961,67	2	28961,67	2	28961,67									Ремонт 6 распред.щитков
	по внутренним системам газоснабжения		раз	-	-	-	-	-	-									
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз	-	-	-	-	-	-									
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)		раз	-	-	-	-	-	-									
	по почтовым ящикам		раз	-	-	-	-	-	-									
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	1	12149,72	1	12149,72	1	12149,72									поверка ОДПУ тепловой энергии
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>																	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)		ед.	-	-	-	-	-	-									
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации		ед.	1	-	1	-	1	-									
	Сдача в аренду мест общего пользования		кв.м. руб	-	-	-	-	-	-									
	Отчёт об использовании средств от аренды		руб	-	-	-	-	-	-									
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>																	
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта		шт.	-	-	-	-	-	-									
	<b>Итого:</b>			<b>9</b>	<b>141079,19</b>	<b>9</b>	<b>141079,19</b>	<b>9</b>	<b>141079,19</b>									

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова