

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 182 687,63	1 209 706,79		
текущий ремонт		166 051,60	174 867,25		
коммунальные услуги на ОДН		175 336,97	150 786,93		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-5 057,23		174 867,25	102 301,32	67 508,70

Председатель совета дома

[Подпись] / Абдуева Р.Т. / 01.03.2019г

Проверено [Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	876,2	75144,93	876,20	75144,93	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	444,00	175219,20	444,00	175219,20	
	Дератизация и дезинсекция	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Электроработы	шт.	200	3600,00	200	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			50662,30		50662,30	
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	192	18735,32	192	18735,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9367,66	192	9367,66	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13395,30	88	13395,30	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9164,02	88	9164,02	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15128,55		15128,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5625,12	1	5625,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			191100,28		191100,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	53083,41	по заявкам	53083,41	
	- водоотведения (канализация)	раз	и	51834,39	и	51834,39	
	- теплоснабжения	раз	результата	55581,45	результата	55581,45	
	- электрических устройств	раз	там	30601,03	там	30601,03	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	199223,45	x	199223,45	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	82476,14	x	82476,14	
	ЕРИЦ		x	45293,15	x	45293,15	

ТО ВДГО	14990,80	14990,80	14990,80
Административно-хозяйственные расходы	x	37688,61	37688,61
Налоги	x	21894,08	21894,08
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	59209,55	59209,55
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		267906,05	267906,05
Техническое обслуживание, страхование		9955,97	9955,97
Диагностика		9503,42	9503,42
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		248446,66	248446,66
Итого:		1242337,08	1242337,08
Коммунальные услуги на ОДН		175336,97	175336,97
Итого:		1417674,05	1417674,05

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	12000	1	12000	восстановление кирпичной кладки
	по крышам	раз/кв.м.	2	29239,03	2	29239,03	ремонт парапета (материал)+мягкой кровли над пожарными выходами
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	3	25726,88	3	25726,88	3	25726,88
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	5161,9	1	5161,9	1	5161,9
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл.	1	472	1	472	1	472
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	15000	1	15000	1	15000
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11954	1	11954	1	11954
прочее	усл.	1	2747,51	1	2747,51	1	2747,51
Итого:		11	102301,32	11	102301,32	11	102301,32

частичная замена
трубопровода в кв.2-15,4-
17, 1,14,27,40

частичная замена
трубопровода в полвале

светильники

ремонт оборудования

поверка ОДПУ тепловой
энергии

замки на пожарные
выходы

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер