

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.23

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 603 852,23	1 562 703,04		
текущий ремонт		256 806,34	234 422,20		
коммунальные услуги на ОДН		300 935,73	267 894,49		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		12 342,56	12 342,56		
текущий ремонт		2 242,92	2 242,92		
коммунальные услуги на ОДН		2 619,43	2 619,43		
Итого текущий ремонт	-33 073,79		236 665,12	152 890,45	50 700,88

*претензия
 07.03.2019г
 Васильева Е.В.*

Дубовая Е.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			356741,53		356741,53	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	566,4	133696,73	566,4	133696,73	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	328,00	212284,80	328,00	212284,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	8600,00	2	8600,00	
	Электролампочки	раз	120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			115894,00		115894,00	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.	раз	192	32608,96	192	32608,96	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	16304,48	192	16304,48	
	Стрижка газонов	раз	2	10135,22	2	10135,22	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8460,70	2	8460,70	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	10340,86	64	10340,86	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	21739,31	88	21739,31	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16304,48	88	16304,48	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			28848,65		28848,65	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10340,86	1	10340,86	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18507,79	1	18507,79	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			286826,64		286826,64	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	60811,30	по заявкам и	60811,30	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	87162,86	результат	87162,86	
	- теплоснабжения	раз	ам	92230,47	ам	92230,47	
	- электрических устройств	раз	осмотров	46622,00	осмотров	46622,00	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	337899,31	х	337899,31	

Расходы по содержанию автотранспорта			X	139748,48	X	139748,48
ЕРИЦ			X	60918,08	X	60918,08
ТО ВДГО			X	17542,80		17542,80
Административно-хозяйственные расходы			X	58829,99	X	58829,99
Налоги			X	48913,44	X	48913,44
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спонсорства, спонсорство и т.д.)			X	164031,87	X	164031,87
Итого:				1616194,79		1616194,79
Коммунальные услуги на ОДН				303555,16		303555,16
Итого:				1919749,95		1919749,95

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	4490	1	4490	изготовление пандуса
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	4	74368,4	4	74368,4	ремонт системы отопления кв.33 (материал)+кв.2,3 подъезда+4,7 подъездов
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	3681,1	1	3681,1	замена задвижки (материал)
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	7125,99	1	7125,99	частичная замена трубопровода кв.46

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	3	54603,81	3	54603,81	замена канализационного выпуска 7-8 подъезды кв.1, 3-4+кв.32
	по внутренним системам электрооборудования и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	476	1	476	ремонт эл. щитка 8 подъезд (материал)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	усл.	2	8145,15	2	8145,15	СПИЛ дерева+дверной доводчик
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		14	152890,45	14	152890,45	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова