

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.29

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 033 577,31	1 024 732,64		
текущий ремонт		114 106,81	108 040,11		
коммунальные услуги на ОДН		133 188,31	128 497,20		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		200 164,68	215 199,59		
текущий ремонт		23 965,62	24 622,54		
коммунальные услуги на ОДН		27 521,99	29 160,89		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>81 607,44</b>		<b>132 662,65</b>	<b>18 512,20</b>	<b>195 757,89</b>

*Получено А.О.З.19г. Председателем МКД - Шерстюк*

*Проверено ДИ*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>218297,53</b>		<b>218297,53</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	453,3	79004,67	453,30	79004,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,50	130756,86	258,50	130756,86	
	Электролампочки			936,00		936,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>69186,44</b>		<b>69186,44</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2103,0 кв.м.	раз	192	19269,43	192	19269,43	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9634,72	192	9634,72	
	Стрижка газонов	раз	2	6056,11	2	6056,11	
	Подрезка кустарников	раз	2	5285,33	2	5285,33	
	Содержание малых форм(покраска дверей, поручней, побелка бордюров и т.д.)	раз	64	6459,85	64	6459,85	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12846,29	88	12846,29	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9634,72	88	9634,72	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>18205,03</b>		<b>18205,03</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6257,98	1	6257,98	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11947,05	1	11947,05	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>184922,32</b>		<b>184922,32</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	10 заявок и	39639,97	10 заявок и	39639,97	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	56028,17	результат	56028,17	
	- теплоснабжения	раз	ам	59285,62	ам	59285,62	
	- электрических устройств	раз	осмотров	29968,55	осмотров	29968,55	



по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	3	17587,08	3	17587,08	частичная замена трубопровода+замен а участка кв.23- "Милосердие"(матери ал)
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	925,12	1	925,12	поверка ОДПУ ХВС
прочее	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>	кв.м.	-	-	-	-	-
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>18512,2</b>	<b>5</b>	<b>18512,2</b>	<b>18512,2</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова