

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.9

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 104 044,15	1 056 291,91		
текущий ремонт		150 390,00	142 253,54		
коммунальные услуги на ОДН		201 999,00	183 558,36		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		155 455,87	144 770,86		
текущий ремонт		24 076,80	22 456,64		
коммунальные услуги на ОДН		30 945,38	28 969,71		
Итого текущий ремонт	9 223,65		164 710,18	54 797,06	119 136,77

Долучено Дир. / Финансы СВ /

01.03.19г

*✓ Стрелецкая
Крайнова*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			287018,04		287018,04	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	396,5	105016,62	396,5	105016,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	225,80	165531,42	225,80	165531,42	
	Списание ОДПУ			14850,00		14850,00	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			130765,67		130765,67	
	Подметание земельного участка площадью 3804,0 кв.м.	раз	192	35284,33	192	35284,33	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	17642,16	192	17642,16	
	Стрижка газонов	раз	2	11151,59	2	11151,59	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9644,39	2	9644,39	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	7986,17	64	7986,17	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	17889,01	88	17889,01	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	13329,64	88	13329,64	
	Чистка кровли от снега и наледи			4204,00		4204,00	
	Покраска входных дверей, стен в подъезде, побелка бордюров и деревьев	раз		9259,10		9259,10	
	Покраска козырька	раз	1	4375,29		4375,29	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			34848,71		34848,71	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11979,24	1	11979,24	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	22869,47	1	22869,47	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			222747,21		222747,21	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	47394,26	47394,26	по заявкам и результатам осмотров	47394,26		
	- водоотведения (канализация)	раз	результатам осмотров	67931,77	67931,77		67931,77		
	- теплоснабжения	раз	результатам осмотров	71352,75	71352,75		71352,75		
	- электрических устройств	раз	результатам осмотров	36068,43	36068,43		36068,43		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	результатам осмотров	246519,85	246519,85		246519,85		
	Расходы по содержанию автотранспорта			108960,33	108960,33		108960,33		
	ЕРИЦ			40772,06	40772,06		40772,06		
	Административно-хозяйственные расходы			44186,47	44186,47		44186,47		
	Налоги			26287,55	26287,55		26287,55		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, проверка газопровода на герметичность			103596,53	103596,53		103596,53		
	Итого:			13797,60	13797,60		13797,60		
	Коммунальные услуги на ОДН			1259500,02	1259500,02		1259500,02		
	Итого:			232944,38	232944,38		232944,38		
				1492444,40	1492444,40		1492444,40		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	2	8665	2	8665	2	8665	покраска козырьков над входами в подъезды (материал)+ремонт ступеней в подвале 3 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-	-	-	-	-	-	частичный ремонт стен (материал)
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	1	7145,54	1	7145,54	1	7145,54	замена запорной арматуры
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	26810,52	1	26810,52	1	26810,52	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3812	2	3812	2	3812	замена блока питания+антимангнитные пломбы
	прочее	раз.	8364	1	8364	1	8364	информационные стенды
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		8		8		54797,06		8	54797,06

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова